

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03, 2025

№ 58

с.Верх-Суетка

О приватизации недвижимого  
муниципального имущества путем  
продажи на аукционе в электронном  
виде

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 20.06.2023 №89 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Суетский район Алтайского края», от 29.11.2024 №144 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Суетский район Алтайского края на 2025 год», от 26.12.2024 №150 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 29.11.2024 №144 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Суетский район Алтайского края на 2025 год»», постановляю:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Суетский район Алтайского края, расположенного по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Верх-Суетка, ул. Украинская, 26, путем продажи на аукционе в электронной форме 22.04.2025г. в 05 часов 00 минут (по московскому времени):

**Лот № 1:**

- нежилое здание- контора, площадью 440,7 кв.м., кадастровый номер 22:45:010105:206 расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов, площадью 1417кв.м., кадастровый номер 22:45:010105:165, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания.

2. Начальная цена продажи муниципального имущества указанная в п.1 настоящего постановления составляет 130000(сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 20% (на здание), в соответствии с отчетом об оценке от 14.03.2025 №005/14032025, выполненная частнопрактикующим оценщиком Подойниковым Алексеем Александровичем, членом РОО.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Отделу по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края (Л.А.Доскач) организовать и провести в установленном порядке торги по продаже недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6. Разместить информацию о проведении аукциона (приложения к настоящему распоряжению) и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, согласно статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте администрации муниципального округа Суетский района – <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») — [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» - [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



Н.Н. Долгова

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

Претендент обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи

в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок

на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,

а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Проект договора купли-продажи имущества**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_**

с. Верх-Суетка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы муниципального округа Долговой Натальи Николаевны, действующая на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- нежилое здание (помещение)/объект незавершенного строительства \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее именуемое – Имущество) и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование муниципальный округ Суетский район Алтайского края, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам продажи, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_, (с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо)).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (Отдел по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края)

р/с 03100643000000011700

ИНН 2275001387

КПП 227501001

ОКТМО 01541000

БИК 010173001

Банковский счет 40102810045370000009

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

**КБК 140 114 02043 14 0000 410** (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_.

2.4. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

### **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Продавец:

Администрация муниципального округа  
Суетский район Алтайского края  
ОГРН 1222200021438  
ИНН 2275001676  
658690; Алтайский край  
Суетский район  
с. Верх-Суетка,  
ул. Ленина, 83

Глава муниципального округа

\_\_\_\_\_ Н.Н. Долгова

М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**муниципального имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

с. Верх-Суетка

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы муниципального округа Долговой Натальи Николаевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, передает, а

\_\_\_\_\_ именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. нежилое здание- школа, площадью 327,1 кв.м., кадастровый номер 22:45:020203:413 расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов, площадью 1200кв.м., кадастровый номер 22:45:020203:412, вид разрешенного использования – общественное использование.
2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное имущество и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными.
3. Вышеуказанное имущество передается в состоянии известном Покупателю. Взаимных претензий и замечаний у Сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего Стороны подписывают настоящий акт.

**Продавец:**

Администрация муниципального округа  
Суетский район Алтайского края  
ОГРН 1222200021438  
ИНН 2275001676  
658690; Алтайский край  
Суетский район  
с. Верх-Суетка,  
ул. Ленина, 83

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава муниципального округа

\_\_\_\_\_ Н.Н.Долгова

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)