

Приложение 3  
УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Администрации  
муниципального округа  
Суетский район Алтайского края  
от 22.02. 2024 № 42

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды:

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	
1. Основные термины и определения аукциона.....	
2. Общие положения и условия проведения аукциона .....	
3. Сведения о предмете аукциона.....	
4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....	
5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....	
6. Условия допуска к участию в аукционе.....	
7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	
8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе .....	
9. Отзыв заявок на участие в торгах.....	
10. Обеспечение заявки на участие в торгах.....	
11. Порядок работы аукционной комиссии.....	
12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	
13. Условия и порядок проведения аукциона.....	
14. Порядок заключения договора аренды.....	
15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	

## Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

### 1. Основные термины и определения аукциона

**Организатор торгов/ Уполномоченный орган** – Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края.

**Аукционная документация** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **2. Общие положения и условия проведения аукциона**

**2.1.** Настоящая документация о торгах в форме открытого электронного аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

**2.2.** Организатором аукциона является Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края:

Почтовый адрес: 658690, Алтайский край, Суетский район, с. Верх-Суетка, улица Ленина, 83.

Ответственный исполнитель – Доскач Любовь Алексеевна.

Контактный телефон: 8 (38538)22138

Электронный адрес: [suietka.imziem@mail.ru](mailto:suietka.imziem@mail.ru) .

**2.3.** Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды:

- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 12657163кв.м., с кадастровым номером 22:45:050104:9, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Суетский, юго-западная часть территории Ильичевского сельсовета;

- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5193кв.м., с кадастровым номером 22:45:010104:800, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Суетский, с. Верх-Суетка, ул. Мамонтова,21.

2.4. Начальный размер арендной платы за земельные участки, указанный в п.п. 3.2 документации, включает в себя арендную плату за один год за земельный участок без учета НДС.

2.5. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за земельный участок.

2.6. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

2.7. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.8. **Основание проведения торгов:** распоряжения Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_.

### 3. Сведения о предмете аукциона

3.1. **Предметом аукциона является право на заключение** договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 4) **для использования в соответствии с целью его предоставления.**

#### 3.2. Общая информация по земельным участкам:

**Лот №1:** Земельный участок государственная собственность на который не разграничена, площадью 12657163 кв.м, с кадастровым номером 22:45:050204:9, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Суетский, юго-западная часть территории Ильичевского сельсовета.

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: 22:45-6.95.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы)– 229 727,51 руб., задаток – 45 945,50 руб., шаг аукциона – 6 891,83 руб.

**Лот №2:** Земельный участок государственная собственность на который не разграничена, площадью 5193 кв.м, с кадастровым номером 22:45:010101:800, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Суетский, с. Верх-Суетка, ул. Мамонтова,21.

Цель предоставления земельного участка – для размещения гаражей и мастерских для обслуживания уборочной техники. Разрешенное использование земельного участка – Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и мастерских для обслуживания уборочной техники; категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы)– 29 098,98 руб., задаток – 5 819,80 руб., шаг аукциона – 872,96 руб.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

### 4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

#### 4.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное

4.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

**Место приема заявок:**

ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:**

04.03.2024 - 09 час.00 мин. (время местное);

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

03.04.2024 - 17 час.00 мин. (время местное).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

04.04.2024

**Дата, время и место проведения аукциона:**

05.04.2024 в 09 час. 00 мин. (время местное), место - ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>. (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

**5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

5.1. Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**6. Условия допуска к участию в аукционе****6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> (далее – электронная площадка).

7.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

## **8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявка подается на электронную площадку ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **8.2. Для участия в аукционе заявители представляют:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) документ о назначении исполнительного органа (для юридических лиц);

5) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства);

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

## **9. Отзыв заявок на участие в торгах**

**9.1.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**9.2.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

## **10. Обеспечение заявки на участие в торгах**

**10.1.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**10.2.** Заявитель обеспечивает поступление задатков **в размере:**

**Лот № 1 – 45945,50 руб.;**

**Лот № 2 – 5819,80 руб.**

на указанные реквизиты не **позднее 03.04.2024** 17 часов 00 минут.

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»,

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе от 05.04.2024 г.» (указать код лота на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) Заявителям, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) Заявителям, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Кодекса, засчитываются в счет арендной платы по договору за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **11. Порядок работы аукционной комиссии**

**11.1.** Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

**11.2.** Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

**11.3.** Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

**11.4.** На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

**11.5.** Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**11.6.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**11.7.** Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

## **12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**12.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**12.2.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**12.3.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**12.4.** Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**12.5.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**12.6.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

### **13. Условия и порядок проведения аукциона**

**13.1.** Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

**13.2.** Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

**13.5.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

**13.6.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры подачи ценовых предложений не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

**13.7.** В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

**13.8.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

**13.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени

завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.10.** Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, 14, 20, 25 ст.39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка.

**13.11.** Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**13.12.** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**13.13.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**13.14.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**13.15.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

**13.16.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение

двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**13.17.** Протокол аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

#### **14. Порядок заключения договора аренды**

**14.1.** Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

**14.2.** Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 14.2 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендная плата за первый квартал отчетного года аренды за вычетом задатка подлежит внесению арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды земельного участка, далее ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 20 числа, месяца текущего квартала отчетного года; в последующие годы – согласно условиям договора.

**14.3.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**14.4.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

**14.5.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

**15.1.** Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

