

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20 июня 2023г.

№ 89

с.Верх-Суетка

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Суетский район Алтайского края

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального округа Суетский район Алтайского края, Собрание депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края, РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Суетский район Алтайского края.

2. Признать утратившим силу решение Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22.05.2020 №144 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края».

3. Направить настоящее Положение главе муниципального округа Суетский район для подписания.

4. Данное решение вступает в силу с момента официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию.

Председатель Собрания депутатов

В.П. Ремпель

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального округа Суетский район
Алтайского края

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», другими федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами и регулирует общественные отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Суетский район Алтайского края (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальный округ).

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом, земельными участками, лесными участками, водными объектами, иными природными ресурсами, ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ), средствами местного бюджета муниципального образования.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

1) отчуждение муниципального имущества, в том числе в порядке приватизации;

2) предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование (в аренду, безвозмездное пользование, передача в доверительное управление, залог, на основании концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также на основании иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества);

- 3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- 4) учет муниципального имущества;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 6) иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. Средства местного бюджета муниципального образования и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

5. От имени муниципального образования полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют:

1) представительный орган муниципального образования
Собрание депутатов муниципального округа Суетский район
Алтайского края (далее Собрание депутатов);

2) Администрация муниципального округа Суетский район
Алтайского края в лице уполномоченного органа местного самоуправления
(далее – Администрация);

3) Отдел по имущественным и земельным отношениям Администрации
муниципального округа Суетский район Алтайского края (далее – Отдел).

6. К полномочиям Собрание депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

3) определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

4) определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

5) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

6) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

7) установление порядка оплаты муниципального имущества при его приватизации;

8) установление порядка управления находящимися в муниципальной собственности муниципального образования акциями акционерных обществ,

долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципального имущества;

9) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

10) принятие решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

11) определение порядка распределения доходов муниципальных казенных предприятий;

12) осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

13) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования.

7. К полномочиям Администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

1) принятия решения о передаче (принятии) недвижимого имущества, а также транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Алтайского края, в (из) собственность(-и) других муниципальных образований, из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) определение порядка осуществления Администрацией муниципального округа Суетский район и ее органами, обладающими статусом юридического лица, предусмотренных действующим законодательством прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального округа Суетский район;

3) принятия в установленном порядке решение о передаче недвижимого имущества, транспортных средств муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и об их изъятии;

4) принятия решение о передаче недвижимого имущества, транспортных средств муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), о принятии отказа муниципальных унитарных предприятий от права хозяйственного ведения (оперативного управления) на указанное имущество, а также решение об изъятии указанного имущества у муниципальных казенных предприятий в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5) принятия в установленном порядке решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

6) осуществление контроля владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Суетский район; 7) утверждение перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

8) осуществление от имени муниципального округа Суетский район полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионные соглашения;

Рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения, поступившие от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимает решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит муниципальному округу Суетский район.

9) утверждение порядка организации учета и ведения Реестра муниципального имущества муниципального округа Суетский район, исключения из Реестра муниципального имущества муниципального округа Суетский район;

10) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и муниципальными правовыми актами муниципального округа Суетский район.

8. Отдел по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Суетский район:

1) подготавливает проекты Плана приватизации на утверждение Собранию депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края;

2) подготавливает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3) организует и проводит продажу муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и на условиях, утвержденных решениями об условиях приватизации;

4) организует учет и инвентаризацию имущества, находящегося в собственности муниципального округа Суетский район;

5) ведет Реестр муниципального имущества муниципального округа Суетский район;

6) передает в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имущество, находящееся в собственности муниципального муниципального округа Суетский район;

7) в установленном порядке передает имущество муниципального округа Суетский район в хозяйственное ведение и оперативное управление унитарным предприятиям и учреждениям муниципального округа Суетский район;

8) принимает в установленном порядке решение о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и об их изъятии;

9) принимает решение о передаче движимого имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

10) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в собственности муниципального округа Суетский район;

11) организует проведение рыночной оценки имущества, находящегося в собственности муниципального округа Суетский район, принятого в муниципальную имущественную казну муниципального округа Суетский район;

12) принимает меры по постановке на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество, бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального округа Суетский район, а также обращается в суд с требованием о признании права собственности муниципального округа Суетский район на указанное имущество;

13) оформляет в установленном порядке права муниципального округа Суетский район на муниципальное имущество;

14) осуществляет защиту права собственности муниципального округа Суетский район в соответствии с действующим законодательством;

15) принимает решения о передаче (принятии) движимого имущества, за исключением транспортных средств, в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Алтайского края, в (из) собственность(-и) других муниципальных образований, из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16) организует и осуществляет оформление, подписание договоров, соглашений, актов приема-передачи, направленных на отчуждение или приобретение права собственности на имущество и заключаемых от имени муниципального округа Суетский район, в установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального округа Суетский район порядке;

17) осуществляет функции организатора торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков, договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого (социального) использования;

18) осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

19) осуществляет проверку муниципального имущества на предмет его эффективного и целевого использования;

20) подготавливает проект отчета Администрации муниципального округа Суетский район об использовании муниципального имущества;

21) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и муниципальными правовыми актами муниципального округа Суетский район..

Глава 3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

8. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Администрацией в порядке, определенном Администрацией.

Решение о создании, реорганизации, ликвидации, об изменении типа муниципальных учреждений принимается Администрацией в порядке, определенном Администрацией.

9. Имущество муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения находится муниципальной собственности муниципального образования. От имени муниципального образования права собственника имущества муниципального унитарного предприятия осуществляет Администрация.

10. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями.

11. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на основании

правового акта Администрации и передается указанным предприятиям и учреждениям по акту приема-передачи.

12. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленное за ними муниципальное имущество в соответствии уставными целями, предметом и видами деятельности муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, целевым назначением муниципального имущества.

13. Функции и полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения осуществляет Администрация. Решение о реализации прав собственника имущества муниципального унитарного предприятия и учредителя муниципального учреждения оформляется правовым актом Администрации.

14. Муниципальные предприятия ежегодно перечисляют в местный бюджет муниципального образования часть прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, сроки и в порядке, определенных муниципальным нормативным правовым актом Советом депутатов.

15. Изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием либо приобретенного муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, осуществляется на основании правового акта Администрации.

Глава 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

16. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальное имущество в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования, муниципальным нормативным правовым актом Собрания депутатов может отчуждаться, в том числе, в порядке приватизации, передаваться в доверительное управление, залог, предоставляться в аренду, безвозмездное пользование, на основании концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также на основании иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

17. От имени муниципального образования договор, предусматривающий отчуждение муниципального имущества или переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключается уполномоченным органом Администрации.

18. Договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключаются только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Порядок проведения указанных конкурсов или аукционов устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

19. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование:

- 1) органам местного самоуправления;
- 2) муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям;
- 3) государственным органам Российской Федерации, государственным органам субъектов Российской Федерации;
- 4) религиозным организациям;
- 5) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31¹ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 6) иным субъектам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

20. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования либо муниципального предприятия.

21. Решение о передаче в залог муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, принимается Администрацией с согласия Собрании депутатов в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом Собрании депутатов.

22. Решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований принимается Собрании депутатов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Глава 5. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМ

23. В целях обеспечения единого учета муниципального имущества Отделом по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суевский район ведется реестр муниципального имущества.

24. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

25. В целях учета бесхозных недвижимых вещей, расположенных на территории муниципального образования ведется реестр бесхозного недвижимого имущества в порядке, определенном Администрацией.

26. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Собрание депутатов, Администрация, контрольно-счетная палата муниципального округа Суетский район Алтайского края.

27. Администрация ежегодно представляет на рассмотрение Собранию депутатов отчет о распоряжении муниципальным имуществом.

28. Состав сведений, содержащихся в отчете, указанном в пункте 27 настоящего Положения, определяется муниципальным нормативным правовым актом Собрания депутатов.

29. В целях осуществления контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Отдел по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район:

1) истребует у руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений бухгалтерскую отчетность, отчеты об использовании муниципального имущества, закрепленного за указанными предприятиями и учреждениями;

2) проводит проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в доверительное управление, залог, в аренду, безвозмездное пользование и на основании иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

3) осуществляет инвентаризацию муниципального имущества;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального округа, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

30. В случае выявления нарушений сохранности и целевого использования муниципального имущества Администрация:

1) выдает предупреждения об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также обеспечивает контроль за устранением выявленных нарушений;

2) осуществляет защиту имущественных интересов муниципального образования способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

3) принимает меры по предупреждению, прекращению нарушений сохранности и целевого использования муниципального имущества, а также по привлечению виновных лиц к ответственности.

31. Контрольно-счетная палата муниципального округа осуществляет полномочия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального округа

Н.Н.Долгова