

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

28.05.2025 г.

№ 167

с. Верх-Суетка

О протесте прокурора на Решение Собрании депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 29.05.2024 № 128 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального округа Суетский район Алтайского края»

Рассмотрев протест Благовещенского межрайонного прокурора, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Собрание депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края РЕШИЛО:

1. Протест Благовещенского межрайонного прокурора на решение Собрание депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 29.05.2024 № 128 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального округа Суетский район Алтайского края», удовлетворить.

2. Внести в решение «Собрания депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 29.05.2024 № 128 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального округа Суетский район Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Пункты 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

2.1. При проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты

государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2. Данное решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию.

Председатель Собрания депутатов



В.П. Ремпель