

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07. 2025

№ 149

с.Верх-Суетка

Об утверждении результатов
определения размеров долей в праве
общей долевой собственности на
земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения
выраженных в гектарах или балло-
гектарах, в виде простой правильной
дроби

Во исполнения Федерального закона от 14 июля 2022 года №316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом муниципального округа Суетский район Алтайского края, на основании данных, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145140042, Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер земельной доли, выраженной в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок категории земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 4124276кв.м. с кадастровым номером 22:45:000000:41 расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Суетский район, п. Владимира Ильича, в границах земель СПК «Заозерный», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик», на сайте администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным **законом** от 13 июля 2015 года № 218-

ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



Н.Н. Долгова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального округа
Суетский район Алтайского края
от 28.04.2025г. № 149

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

Р(с) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

$P(s) = \Pi \times S$,
где:

Π - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

S - площадь земельного участка (в гектарах).

Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби земельного участка с кадастровым номером 22:45:000000:41

S - площадь земельного участка (в гектарах) = 4124276 кв. м. = 412 га

414 балло-гектар

$$P(s) = \Pi \times S = 19,5 \times 412 = \mathbf{8034}$$

$$P(d) = 414 / 8034$$

276 балло-гектар

$$P(s) = \Pi \times S = 19,5 \times 412 = \mathbf{8034}$$

$$P(d) = 276 / 8034$$

ФИО	Данные о государственной регистрации права (номер, дата записи)	Размер доли в б/га	Размер доли в виде простой правильной дроби
Юткин Виктор Викторович	22:45:000000:41-22/132/2023-2 24.04.2023	414	414/8034
Иванова Валентина Семеновна	22:45:000000:41-22/007/2018-1 06.04.2018	414	414/8034
Семилетова Любовь Николаевна	22-22-06/011/2006-895 06.10.2006	276	276/8034
Ильиных Анна Трофимовна	22-01/05-2/2003-60 01.04.2003	414	414/8034