

Принято
решением Суетского районного Собрания
депутатов Алтайского края
от 17 ноября 2009 г. № 133.

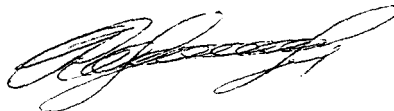
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Суетского района, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного назначения

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Суетского района, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельский труженик».

Глава района
с.Верх-Суетка,
17 ноября 2009 г.



В.А.Коробов

№ 69-СД

**Положение
о порядке предоставления и прекращения прав
на земельные участки, расположенные в границах территории
Суетского района, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования Суетский район Алтайского края
и государственной собственности (до разграничения государственной
собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного
назначения**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ), Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

Настоящее Положение регламентирует порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных в границах территории Суетского района, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного назначения (далее земельные участки), и прекращения прав на землю.

2. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 ЗК РФ, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 ЗК РФ.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами и законами Алтайского края.

3. Иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки могут предоставляться в собственность только за плату в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством; иностранным гражданам, лицам без гражданства земельные участки могут предоставляться в аренду в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Основанием для предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков являются:

- заявления лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков;
- результаты торгов (аукционов, конкурсов);
- иные основания, предусмотренные законодательством.

5. Предоставление в пользование, аренду, передача в собственность земельных

участков производится на основании постановления Администрации Суетского района Алтайского края. Арендодателем, продавцом земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков является Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Суетского района Алтайского края.

6. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники расположенных на них зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком. Площадь части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

8. В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

9. В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено ЗК РФ, федеральными законами.

Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, совместно обращаются в Администрацию района с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастровой карты (плана).

10. В случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено ЗК РФ, федеральными законами. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании.

Федеральные казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения - правообладатели помещений в этом здании обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие им помещения.

11. В случае, если помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими федеральными казенными предприятиями и государственными или муниципальными учреждениями, данный земельный участок предоставляется одному из этих лиц в постоянное (бессрочное) пользование, а другие из этих лиц обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на закрепленные за ними помещения.

12. Право ограниченного пользования земельным участком устанавливается в случаях:

- установления частного или публичного сервитутов в порядке, предусмотренном статьей 23 ЗК РФ;

- предоставления неделимого земельного участка для эксплуатации здания, правообладателями помещений в котором являются федеральные казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения - в отношении этих лиц.

13. Нормы предоставления земельных участков устанавливаются в порядке, предусмотренном статьей 33 ЗК РФ.

Земельные участки из земель, находящихся в собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края, предоставленные гражданам до введения в действие ЗК РФ на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, на праве аренды для индивидуального жилищного строительства и (или) личного подсобного хозяйства; земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании граждан, имеющих на праве собственности, возникшем в период с вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР" до введения в действие ЗК РФ жилые дома, приобретенные ими в результате сделок, перешедшие к ним по наследству или построенные для себя, права на которые не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы, передаются гражданам в собственность на безвозмездной основе в размере, указанном правоустанавливающих или иных документах, устанавливающих или удостоверяющих право граждан на такой земельный участок. В случае, если сведения о площади земельного участка, содержащиеся в представленном документе, не соответствуют данным кадастрового плана земельного участка, земельный участок передается в собственность граждан на безвозмездной основе в размере, указанном в кадастровом плане такого земельного участка.

✓ Земельные участки из земель, находящихся в собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, передаются в собственность на безвозмездной основе: гражданам, указанным в пунктах 2-7, 11,12 Закона Алтайского края от 16 декабря 2002 г. N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", - в размерах, указанных в абзаце 4 настоящей главы; гражданам, указанным в пункте 8 Закона Алтайского края от 16 декабря 2002 г. N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", - в размерах, установленных нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам в собственность в черте населенных пунктов в пределах от 0,02 га до 1 га.

Размеры земельных участков при предоставлении для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в конкретных населенных пунктах могут изменяться в пределах, указанных в настоящем пункте, с учетом проекта планировки и застройки поселений, землеустроительной и проектной документации.

Для целей, не указанных в абзаце 4 настоящего пункта, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

14. Земли поселений предназначены для застройки и развития сельских поселений и используются в соответствии с зонированием их территорий, утверждаемым правилами землепользования и застройки, генеральными планами, проектами планировки и застройки, планами земельно-хозяйственного устройства.

Генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и застройки населенных пунктов определяют основные направления использования земель поселений для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Планы земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов определяют основные направления использования не подлежащих застройке и временно не застраиваемых земель населенных пунктов.

15. Исключительно из земель поселений предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, и ведения личного подсобного хозяйства.

16. Земли поселений в составе зон сельскохозяйственного использования - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

17. Предоставление земельных участков, занятых древесной и кустарниковой растительностью, для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, охраной природы, оздоровлением и отдыхом населения, производится в исключительных случаях при отсутствии других вариантов размещения объектов.

18. Предоставление земельных участков для строительства на площадях залегания полезных ископаемых производится только по согласованию с органами государственного горного надзора.

19. При оформлении отвода земельных участков для расширения существующих объектов проверяется правильность использования ранее предоставленных земель, а также состояние работ по рекультивации нарушенных земель на предоставленных ранее земельных участках.

20. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 ЗК РФ земельный участок установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

21. В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Суевского района.

22. Форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка определяет Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района.

23. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков устанавливается районным Собранием депутатов в соответствии с действующим законодательством.

24. Для приобретения прав на земельные участки граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суевский район Алтайского края) с соответствующим заявлением.

В заявлении указываются:

- для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства;
для юридических лиц - наименование (с указанием организационно-правовой формы), место регистрации и место нахождения органа управления юридического лица, ИНН;

✓ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; дата выдачи и номер свидетельства о государственной регистрации, наименование органа, выдавшего свидетельство; его местонахождение, ИНН;

- испрашиваемое право на земельный участок;
- ориентировочная площадь и местонахождение земельного участка;
- категория земель;
- цель использования (функциональное назначение) земельного участка;
- срок, на который заявитель желает получить земельный участок в аренду или срочное пользование.

К заявлению прилагаются:

- для граждан - копия паспорта; ✓
для юридических лиц - заверенные копии учредительных документов (Устав, учредительный договор), акта о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, приказа о назначении директора (протокол собрания), решения соответствующего (по Уставу) органа юридического лица ✓ при приобретении земельного участка (при сделке размером свыше 10% уставного фонда - решения общего собрания акционеров) - при необходимости;

для индивидуальных предпринимателей - копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

для всех заявителей:

- копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости, расположенный на испрашиваемом земельном участке (в случае обращения собственников зданий, строений, сооружений);

При отсутствии свидетельства предоставляются копии иных документов, подтверждающих право граждан и юридических лиц на объект недвижимости, расположенный на испрашиваемом земельном участке - нотариально заверенного договора купли-продажи, мены, дарения, в случае признания в судебном порядке права собственности на объекты недвижимости - решения суда, и пр., дополнительно - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края о сделках, совершенных с вышеуказанным объектом за период с момента купли-продажи, мены, дарения, пр.

- копия техпаспорта объекта недвижимости, расположенного на испрашиваемом земельном участке (в случае приобретения земельного участка в собственность);

- копии правоустанавливающих документов на землю - постановления о предоставлении земельного участка, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, иных документов (при наличии);

- копия землеустроительного дела, при предоставлении земельного участка в собственность - с указаниями об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка;

✓ При отсутствии землеустроительного дела в случае предоставления земельного участка в аренду к заявлению прилагаются копии плана земельного участка, акта согласования границ земельного участка.

- кадастровый план земельного участка - три оригинала (при предоставлении земельного участка в собственность - с указаниями об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка), 1 копия (за исключением случаев утверждения проектов границ земельных участков);

- доверенность - при необходимости.

Заявитель представляет дополнительно к вышеуказанному перечню документы, определенные главами 3, 4, 6, 8 настоящего Положения.

Заявление для приобретения права на земельный участок из земель поселений подлежит согласованию с главой сельсовета, в границах территории которого расположен испрашиваемый земельный участок.

При отсутствии какого-либо из необходимых документов заявление не принимается, что не препятствует обращению с заявлением вновь с приложением недостающих документов.

25. Договоры купли-продажи, о бесплатной (безвозмездной) передаче земельного участка в собственность, аренды, безвозмездного срочного пользования земельных участков заключаются в письменной форме в недельный срок после предоставления заявителем в администрацию района кадастрового плана земельного участка.

В договоре должны быть отражены:

- сведения, идентифицирующие объект, являющийся предметом договора (категория земель, общая площадь земельного участка, кадастровый номер, местоположение);

- вид разрешенного использования земельного участка;

- срок действия договора (в случае предоставления земельного участка в аренду);

- условия передачи земельного участка в аренду и его возврата по истечении срока договора от арендатора к арендодателю (в случае предоставления земельного участка в аренду);

- размер, сроки и порядок внесения платы по договору;

- права и обязанности сторон;

- ответственность сторон за невыполнение обязательств по договору;

- порядок рассмотрения споров, изменения условий и расторжения договора;

- иные условия, соответствующие требованиям действующего законодательства.

Обязательным приложением к договору является кадастровый план земельного участка. В случае предоставления земельного участка в аренду приложением к договору может быть копия кадастрового плана земельного участка при наличии у арендодателя оригинала.

✓ 26. Ставки арендной платы за использование единицы площади земельного участка устанавливаются решением районного Собрания депутатов не позднее начала финансового года.

При этом размер арендной платы за использование земельных участков, занятых объектами транспортных систем естественных монополий, не может быть выше размеров ставок земельного налога, установленных для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

При расчете арендной платы могут применяться повышающие или понижающие коэффициенты, утверждаемые решением районного Собрания депутатов.

27. Право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, и иные права на землю подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Договоры аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок, менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

28. Земельные споры решаются в судебном порядке. Решения органов местного самоуправления муниципального образования Суевский район Алтайского края, касающиеся предоставления земельных участков и прекращения прав на них, могут быть обжалованы в судебном порядке и соответствии с действующим законодательством.

Глава II. Порядок предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

- государственным и муниципальным учреждениям,
- федеральным казенным предприятиям,
- органам государственной власти,
- органам местного самоуправления.

2. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

3. Для приобретения земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование лица, указанные в пункте 1 главы II настоящего Положения, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 24 главы 1 настоящего Положения.

4. Глава района рассматривает поступившее заявление и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование оформляется постановлением Администрации Суетского района Алтайского края. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка.

В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Глава III. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность на безвозмездной основе

1. Право на однократное бесплатное получение земельных участков в собственность имеют граждане, указанные в статье 1 Закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

В остальных случаях предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется за плату, если иное не предусмотрено федеральными законами, законами Алтайского края.

2. Приобретение в собственность земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей главы, сроком не ограничивается.

3. Для приобретения земельных участков в собственность на безвозмездной основе граждане обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения, прилагаются:

для граждан при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - заключения об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка отдела архитектуры и градостроительства администрации Суетского района, Благовещенского территориального отдела Управления Роснедвижимости по Алтайскому краю, администрации сельсовета, в границах которого расположен земельный участок;

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - заключения об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка по установленной форме.

4. Глава района рассматривает поступившее заявление и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность на безвозмездной основе либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность на безвозмездной основе оформляется постановлением администрации Егорьевского района Алтайского края. В случае превышения размера земельного участка, испрашиваемого в собственность бесплатно, установленной настоящим Положением нормы предоставления земельных участков в собственность бесплатно, либо при отсутствии оснований для безвозмездной передачи доли неделимого земельного участка в постановлении указываются размеры земельного участка, предоставляемого в собственность на безвозмездной основе и за плату. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка.

В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность на безвозмездной основе выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

5. Договор о бесплатной (безвозмездной) передаче земельного участка в собственность и, при необходимости, договор купли-продажи земельного участка от имени Администрации Суетского района Алтайского края подписывает глава района.

6. Проект договора о бесплатной (безвозмездной) передаче земельного участка в собственность (при необходимости - проект договора купли-продажи земельного участка) под расписку или заказным письмом направляется заявителю для подписания.

Глава IV. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения в собственность за плату

1. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

2. Для приобретения земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в собственность за плату граждане или юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений - обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

✓ К заявлению дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения, прилагаются:

для граждан при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - заключения об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка отдела архитектуры и градостроительства Администрации Суетского района, Благовещенского территориального отдела Управления Роснедвижимости по Алтайскому краю, администрации сельсовета, в границах которого расположен земельный участок; для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - заключения об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка по установленной форме.

✓ В случае изменения функционального назначения объекта недвижимости дополнительно представляется заключение отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Суетского района Алтайского края о целевом назначении объекта недвижимости.

В случае предоставления земельного участка в собственность за плату собственникам приватизированных объектов недвижимости собственник

М.М.М.

приватизированного объекта недвижимости к заявлению прилагает дополнительно:

- копию плана приватизации (либо заверенной выписки из плана приватизации);
- справку соответствующей организации с приложением выписки из реестра акционеров, подтверждающую, что в уставном капитале покупателя доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований не превышает 25 процентов (при необходимости).

3. Глава района рассматривает поступившее заявление и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату оформляется постановлением Администрации Суетского района Алтайского края. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка. В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

4. Договор купли-продажи земельного участка от имени Администрации Суетского района Алтайского края подписывает глава района.

5. Цена земельного участка по договору купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена до регистрации права собственности на участок. Срок оплаты по договору купли-продажи земельного участка не может превышать 3-х месяцев.

6. Проект договора купли-продажи земельного участка под расписку или заказным письмом направляется заявителю для подписания.

7. Денежные средства перечисляются покупателем на счета, указанные в договоре купли-продажи земельного участка, и распределяются в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава V. Особенности предоставления земельных участков, расположенных под объектами муниципального недвижимого имущества, подлежащими приватизации, в собственность за плату

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Суетский район Алтайского края осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 1 настоящей главы, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Покупателями земельных участков не могут быть: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Обязанность доказать свое право на приобретение земельных участков возлагается на покупателей.

4. Документы, необходимые для предоставления земельного участка в собственность за плату, комплектуются продавцом в процессе подготовки объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия к приватизации, осуществляемой способом, установленным действующим законодательством.

5. В процессе подготовки объекта недвижимого имущества (здания строения, сооружения), имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия к приватизации продавец подготавливает необходимые документы, касающиеся земельного участка, подлежащего предоставлению в собственность за плату вместе с объектом, имущественным комплексом, а именно:

- кадастровый план земельного участка;

- заключения о наличии ограничений прав на земельный участок и обременениях земельного участка, либо о невозможности предоставления земельного участка в собственность.

6. Проект договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия с земельным участком готовится продавцом и подписывается покупателем после реализации конкретного способа приватизации муниципального имущества согласно законодательству о приватизации.

Кадастровый план земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи.

7. Цена по договору купли - продажи земельного участка складывается из цены земельного участка, а также затрат продавца по оформлению земельного участка и проведению его приватизации.

8. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения составляют случаи установления на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

9. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

Глава VI. Порядок предоставления земельных участков в аренду

1. Арендаторами земельных участков могут выступать граждане и юридические лица.

В случаях, установленных ЗК РФ, на стороне арендатора в договоре аренды

земельного участка могут выступать несколько лиц. При этом договор аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации здания, строения, сооружения, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей на недвижимое имущество.

2. Земельный участок может быть передан в аренду для государственных или муниципальных нужд либо для проведения изыскательских работ на срок не более чем один год. Арендатор земельного участка в пределах срока договора аренды обязан по требованию арендодателя:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- возместить убытки, причиненные при проведении работ;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, а также исполнить иные обязанности, установленные законом и (или) договором аренды земельного участка.

а) Порядок предоставления в аренду застроенных земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения

ст 16

1. Для приобретения земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в аренду граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются в Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (далее Управление) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 24 главы 1 настоящего Положения.

В случае изменения функционального назначения объекта недвижимости дополнительно представляется заключение в отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района о целевом назначении объекта недвижимости.

В случае предоставления земельного участка в аренду собственникам приватизированных объектов недвижимости собственник приватизированного объекта недвижимости к заявлению прилагает дополнительно:

- копию плана приватизации (либо заверенной выписки из плана приватизации).

2. Руководитель рассматривает поступившее заявление и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду оформляется постановлением Администрации Суевского района Алтайского края. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка.

В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

3. В случае отсутствия кадастрового плана земельного участка Администрация района на основании заявления гражданина или юридического лица в месячный срок со дня поступления указанного заявления на основании дежурной кадастровой карты (плана), содержащей сведения о местоположении земельного участка, и градостроительной документации обеспечивает изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и утверждает проект его границ. В двухнедельный срок со дня представления проекта границ земельного участка принимается решение о предоставлении этого земельного участка заявителю и направляет ему решение с приложением проекта границ земельного участка.

На основании проекта границ земельного участка за счет заявителя устанавливаются границы земельного участка на местности и обеспечивается изготовление кадастрового плана земельного участка.

4. Договор аренды заключается в недельный срок после представления

заявителем кадастрового плана земельного участка.

5. Договор аренды земельного участка от имени администрации Суетского района подписывает заместитель главы района по экономике.

6. Проект договора аренды земельного участка под расписку или заказным письмом направляется заявителю для подписания.

б) Порядок предоставления в аренду земельных участков для размещения временных сооружений

1. Размещение временных сооружений нестационарного типа, предусмотренных правилами землепользования и застройки населенного пункта, производится в соответствии со строительными, пожарными, санитарными нормами и правилами на основании договора аренды земельного участка.

2. Правом на установку временного торгового сооружения пользуется юридическое лицо или гражданин, зарегистрированный в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя.

3. Для приобретения в аренду земельного участка для размещения временного сооружения граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

В заявлении должны быть указаны:

- наименование временного сооружения, его характеристика;
- предполагаемое место его размещения;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- сроки освоения земельного участка и испрашиваемый срок размещения временного сооружения.

К заявлению прилагаются дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения, прилагается эскизный проект временного сооружения.

4. Администрация района определяет место размещения временного сооружения, информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения, оформляет акт выбора земельного участка для размещения временного сооружения, который согласовывается с соответствующими службами и утверждается главой района. К акту о выборе земельного участка для размещения временного сооружения прилагается утвержденные решения администрации района проекты границ земельного участка.

5. Решение об утверждении акта выбора земельного участка для размещения временного сооружения или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

6. На основании решения об утверждении акта выбора земельного участка для размещения временного сооружения и проекта границ земельного участка в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения, и за их счет устанавливаются границы такого земельного участка на местности и обеспечивается его государственный кадастровый учет в порядке, установленном федеральными законами.

7. Для приобретения права аренды на земельный участок для размещения временного сооружения, граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения, прилагается копия постановления с приложением акта о выборе

земельного участка, проекта границ земельного участка.

8. Глава района рассматривает поступившее заявление, результаты торгов (конкурсов, аукционов) и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду для размещения временного сооружения оформляется постановлением администрации Суетского района Алтайского края. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка. В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду для размещения временного сооружения выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

9. Договор аренды земельного участка от имени администрации Суетского района Алтайского края подписывает заместитель главы района по экономике.

10. Договор аренды заключается сроком до 1 года и по соглашению сторон может быть продлен на следующий срок.

11. Проект договора аренды земельного участка под расписку или заказным письмом направляется заявителю для подписания.

в) Порядок предоставления в аренду земельных участков для строительства определяется главой VIII настоящего Положения

Глава VII. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование

1. В безвозмездное срочное пользование земельные участки предоставляются:

- государственным и муниципальным учреждениям,
- федеральным казенным предприятиям,
- органам государственной власти,
- органам местного самоуправления на срок не более чем один год;
- религиозным организациям в соответствии с пунктом 3 статьи 30 и пунктом 1 статьи 36 ЗК РФ.

2. Для приобретения земельных участков в безвозмездное срочное пользование лица, указанные в пункте 1 главы VII настоящего Положения, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суетский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 24 главы 1 настоящего Положения.

3. Глава района рассматривает поступившее заявление и в двухнедельный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование либо об отказе в предоставлении.

Решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование оформляется постановлением администрации Суетского района Алтайского края. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка.

В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Глава VIII. Порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;
- с предварительным согласованием мест размещения объектов в порядке, предусмотренном ЗК РФ, Правилами застройки населенных пунктов, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

3. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 ЗК РФ.

4. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

а) проведение работ по формированию земельного участка:
подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;

определение разрешенного использования земельного участка;

принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

б) государственный кадастровый учет земельного участка;

в) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

г) подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) и подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду;

- государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование;

- религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

а) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 ЗК РФ, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

б) проведение работ по формированию земельного участка;

в) государственный кадастровый учет земельного участка;

г) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 ЗК РФ.

5.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суевский район Алтайского края) с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта по установленной форме.

В заявлении должны быть указаны:

- назначение объекта;
- предполагаемое место его размещения;
- перечень всех сооружений, предполагаемых к размещению на участке, с указанием их ориентировочной этажности, материала несущих конструкций;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- ориентировочные сроки освоения земельного участка;
- технические и технологические данные объекта (объем производства продукции) по основным видам;
- возможная потребность объекта в инженерном обеспечении;
- возможное влияние на окружающую среду.

К заявлению дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения, могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

5.2. Администрация района обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

5.3. Администрация района информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

5.4. Администрация района информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, администрация района информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе в порядке и на условиях предоставления такой информации, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

5.5. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны.

К акту о выборе земельного участка для строительства прилагаются утвержденные решением администрации района проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка

для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства.

5.6. Глава района принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, либо об отказе в размещении объекта.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта оформляется постановлением администрации района. К постановлению прилагаются копия акта о выборе соответствующего земельного участка, проект границ земельного участка. В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

5.7. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для получения архитектурно-планировочного задания, проведения проектно-изыскательских работ и последующего принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, а в случаях, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 5 главы VIII настоящего Положения - в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование, для строительства и действует в течение трех лет.

5.8. На основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта и проекта границ земельного участка в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет устанавливаются границы такого земельного участка на местности и обеспечивается его государственный кадастровый учет в порядке, установленном федеральными законами.

5.9. Для приобретения права аренды на земельный участок для строительства, а в случаях, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 5 главы VIII настоящего Положения - постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования, граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются к главе района (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Суевский район Алтайского края) с соответствующим заявлением по установленной форме.

К заявлению прилагаются дополнительно к документам, указанным в пункте 24 главы 1 настоящего Положения:

- копия постановления о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта о выборе земельного участка, проекта границ земельного участка;

- в случае предоставления земельного участка для строительства в соответствии с результатами торгов (конкурсов, аукционов) - заверенная копия протокола о результатах торгов либо о том, что торги признаны несостоявшимися;

- строительный план участка, утвержденный отделом по архитектуре и градостроительству администрации района, с разрешением на производство работ;

- стройгенплан или эскизный проект, согласованный с отделом по архитектуре и градостроительству администрации района (при необходимости);

- кадастровый план земельного участка (3 оригинала, 1 копия).

5.10. Глава района в двухнедельный срок с момента подачи заявления со всеми необходимыми документами принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду для строительства, а в случаях, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 5 главы VIII настоящего Положения - в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

Решение о предоставлении земельного участка для строительства оформляется постановлением администрации района. К постановлению прилагается копия

кадастрового плана предоставляемого земельного участка. В случае отказа заявитель уведомляется письменно.

Решение о предоставлении земельного участка для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

5.11. Договор аренды земельного участка от имени администрации Суевского района подписывает заместитель главы района по экономике.

5.12. Проект договора аренды земельного участка под расписку или заказным письмом направляется заявителю для подписания.

5.13. При предоставлении испрашиваемого земельного участка в результате его изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд одновременно с решением о предоставлении земельного участка принимается решение о соответствующей форме изъятия такого земельного участка.

Глава IX. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Земельные участки для жилищного строительства предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

2. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, администрация района не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка администрация района может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать в периодическом печатном издании, определяемом главой района, сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

В сообщении указываются:

- местоположение земельного участка;
- площадь земельного участка;
- разрешенное использование.

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, глава района принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, указанному в абзаце 1 настоящего пункта.

Решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду оформляется постановлением администрации района. К постановлению прилагается копия кадастрового плана предоставляемого земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка.

4. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя

- подготовку документации по планировке территории,
 - выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры,
 - осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования,
- предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

5. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 ЗК РФ.

6. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан выполнять требования, указанные в извещении о проведении аукциона:

- о максимальных сроках подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- о максимальных сроках выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих к окончанию строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также о условиях такой передачи;
- о максимальных сроках осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

7. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, строительства объектов инженерной инфраструктуры и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

Из земель населенных пунктов гражданам предоставляются участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личных подсобных хозяйств,

8. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду или в собственность с соблюдением установленных предельных размеров земельных участков. Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых для этих целей, определяются проектами планировки и застройки поселений.

9. При наличии свободных земель и проектов планировки и застройки земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личных подсобных хозяйств предоставляются гражданам без предварительных согласований.

10. При наличии свободных земель и отсутствии проектов планировки и застройки предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личных подсобных хозяйств предшествует выбор земельных участков на местности с оформлением акта выбора земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

11. При переходе права собственности на жилые дома и надворные постройки, расположенные на земельных участках, находящиеся в пользовании или аренде, граждане - собственники строений обращаются в администрацию сельсовета с заявлением о передаче прав на земельные участки. Вместе с заявлением предоставляются копии документов, подтверждающих переход права собственности на

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«27» апреля 2012 года

№ 290

с.Верх-Суетка

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Суетского района, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края и государственной Собственности (до разграничения собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержденное решением Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 17.11.2009 г. № 69-СД

Во исполнение пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Суетского района, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения собственности на землю), за исключением земель сельскохозяйственного назначения, принятым решением Суетского районного Собрания депутатов от 17 ноября 2009 года №133) следующие изменения:

1. Абзац 2 пункта 2 главы IV Положения изложить в следующей редакции:

« К заявлению прилагаются следующие документы

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственного реестра о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

4. При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или:

4.1. уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и

4.2. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:

5.1. уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

5.2. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

6. Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него.

7. Копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в подпунктах 1-6 пункта 2 Главы IV настоящего Положения.

8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием

(при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров».

2. Абзацы 3,4 пункта 2 главы 1V Положения исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельский труженик».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию».

Глава района



В.А.Коробов