

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности Суетского района Алтайского края**

**(извещение о проведении торгов № 251116/0244529/01)**

с. Верх-Суетка, ул. Ленина, д.83

11-00

26.12.2016

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:**

Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 114 кв.м., кадастровый номер 22:45:010203:1010, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 22:45:010203:223.

Адрес объекта: Алтайский край, Суетский район, с. Верх-Суетка, ул. Калинина, д. 10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2016 г. сделана запись регистрации № 22-22/007-22/007/002/2016-276/2.

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2016 г. сделана запись регистрации № 22-22/007-22/007/002/2016-273/2.

Начальная цена продажи жилого дома с земельным участком 750 000 ( семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе земельный участок 75 000 ( семьдесят пять тысяч) рублей на основании Отчета №2228/26.07.16/Ц-6/Ю-2/137 от 08.08.2016 по определению рыночной стоимости.

Шаг аукциона 5% от начальной цены 37500 ( тридцать семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе в отношении земельного участка 3750 ( три тысячи семьсот пятьдесят) рублей; задаток 20% от начальной цены 150 000 ( сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Сумма задатка:** 20% от начальной цены 150 000 ( сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Основание для проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Суетского районного Собрания депутатов от 27 ноября 2016 года № 208 «О проекте решения «О районном бюджете муниципального образования Суетский район Алтайского края на 2016 год», постановлением администрации района от 23.11.2016 № 208 «О продаже имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное образование Суетский район Алтайского края.

**Организатор торгов, продавец:** Администрация Суетского района Алтайского края (658690, Алтайский край, Суетский район, с. Верх-Суетка, ул. Ленина, д.83), телефон: (38538) 22-3-71, 22-1-38.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (**извещение о проведении торгов № 251116/0244529/01**) и на сайте продавца: <http://admin-suet.ru>, опубликовано в газете «Сельский труженик» от 26.11.2016 № 48 (25146).

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности района:

Герашенко Светлана Николаевна, заместитель главы Администрации района по экономике, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике – председатель комиссии;

Мазуренко Наталья Григорьевна, главный специалист управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Суетского района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Харченко Инна Анатольевна, начальник отдела по экономике управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Суетского района- заместитель председателя комиссии;

Пономаренко Юрий Владимирович, начальник юридического отдела Администрации Суетского района;

Никифоров Максим Сергеевич, главный специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Суетского района;

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 5. Заседание комиссии правомочно.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 20.12.2016 17 часов 00 минут по местному времени, было представлено: 2 (две) заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Суетского района Алтайского края, поданных претендентами и зарегистрированных в Журнале приема заявок на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности района, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона следующих претендентов:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время подачи заявки	Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки
Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Агро-Алтай» ул. Украинская, д. 31/1, село Верх-Суетка, Суетский район Алтайский край, 658690	19.12.2016 15 часов 30 минут	Опись документов – 1 л. Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия платежного поручения о внесении задатка – 1 л. Учредительные документы (копия Устава, копия свидетельства ОГРН, копия свидетельства ИНН -12л. Протокол №11 внеочередного общего собрания участников Общества- 3л. Сведения об отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Общества-1л
Общество с	19.12.2016	Опись документов – 1 л.

ограниченной ответственностью «КДВ Подсолнечник» ул. Украинская, д. 31/20, село Верх-Суетка, Суетский район Алтайский край, 658690	16 часов 30 минут	Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия платежного поручения о внесении задатка – 1 л. Учредительные документы (копия Устава, копия свидетельства ОГРН, копия свидетельства ИНН -12л. Протокол №11 внеочередного общего собрания участников Общества- 3л. Сведения об отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Общества-1л
--	-------------------	---

Количество отозванных заявок: нет.

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

Признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:

Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Агро-Алтай» (ул. Украинская, д. 31/1, село Верх-Суетка, Суетский район, Алтайский край, 658690);

Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Подсолнечник» (ул. Украинская, д. 31/20, село Верх-Суетка, Суетский район, Алтайский край, 658690).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Претендентам, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола. Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца: <http://admin-suet.ru/>

Аукцион состоится 29.12.2016 в 11 часов 00 минут по адресу: ул.Ленина, д.83 с. Верх-Суетка, Суетский район, Алтайский край (Администрация Суетского района Алтайского края, 1 этаж, актовый зал администрации района).

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	_____	С.Н.Герашченко
	_____	И.А.Харченко
	_____	Ю.В.Пономаренко
	_____	М.С.Никифоров
	_____	Н.Г.Мазуренко