

**Извещение**  
**Администрация муниципального округа**  
**Суетский район Алтайского края проводит аукцион в электронной форме на право**  
**заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края на основании Постановления от 25.08.2023 № 223 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 22:45:020405:773 извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, государственной собственности.

Лот №1. земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Суетский район, примерно 3 км. по направлению на запад от п. Циберманово, с кадастровым номером 22:45:020405:773, площадью 145600 кв. м., с видом разрешенного использования –сельскохозяйственное использование, срок аренды – 3 года,

- начальный размер ежегодной арендной платы – 1135руб. 68 коп.;

- задаток в размере 20% – 227 руб. 14 коп, «шаг аукциона» в размере 3%- 34 руб.07 коп.

Обременения и ограничения по использованию земельного участка предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начало приема заявок - **29 августа 2023 г.** с 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – **28 сентября 2023 года** в 17 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Указанное в настоящей Документации время - местное (МСК+4), время сервера электронной площадки –Московское.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и определение участников аукциона в электронной форме - **29 сентября 2023 г.**

Аукцион в электронной форме состоится: **02 октября 2023 г. с 09 часов 00 минут** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Срок поступления задатка на счет Оператора: **с 29.08.2023г. по 28.09.2023г.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Место проведения аукциона электронная площадка – на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Допускается взимания оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка подписывается не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией об аукционе в электронной форме (проект договора аренды, форма заявки для участия в аукционе, аукционная документация) обращаться в Отдел по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края. Информация также размещена на официальном сайте Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> и официальном сайте РФ для размещения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Справки по телефону: 8(38538)22138.

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края

Глава муниципального округа



Н.Н.Долгова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08. 2023 г

№ 223

с. Верх-Суетка

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 22:45:020405:773»

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, Уставом муниципального округа Суетский район Алтайского края постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории округа Суетский район Алтайского края, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Животноводство в целом, для сенокосения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Суетский район, примерно 3 км. по направлению на запад от п. Циберманово, с кадастровым номером 22:45:020405:773, площадью 145600 кв. м.

2. Установить срок аренды земельного участка 3 года.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом об оценке от 01.08.2023 № 04902-23, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Независимое экспертное бюро КОНСУЛЬТАНТ».

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме (“шаг аукциона”) в размере 3 % (трех процентов) начальной цены предмета аукциона.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона в электронной форме.

6. Утвердить прилагаемую документацию об аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №1).

7. Утвердить состав комиссии по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

8. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Администрации муниципального

округа Суетский район Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

9. Отделу по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район (Доскач Л.А.) обеспечить подготовку и проведение аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



Н.Н. Долгова

Состав комиссии  
по организации и проведению электронного аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

Геращенко Светлана Николаевна, заместитель главы Администрации муниципального округа по экономике, председатель комитета по финансам – председатель комиссии;

Доскач Любовь Алексеевна, и.о. начальника отдела по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа Суетский район – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Пономаренко Юрий Владимирович, управляющий делами Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края- заместитель председателя комиссии;

Мокина М.В., начальник отдела по сельскому хозяйству Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края;

Шабатько З.П., и.о. начальника территориального отдела Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края .

**Документация о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности.

**Наименование организатора аукциона (Арендодатель):** Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края.

**Место нахождения:** 658690, Алтайский край Суетский район, с. Верх-Суетка, ул. Ленина, д. 83. Адрес электронной почты: [admnsuetaltkr@mail.ru](mailto:admnsuetaltkr@mail.ru)

**Официальный сайт:** <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

**Контактный телефон:** (8-38538) 22-1-38. Контактное лицо: Доскач Любовь Алексеевна.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте: <https://suetskijrajon-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС - тендер».

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - <http://www.rts-tender.ru>.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Форма проведения аукциона:**

Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Начало приема заявок - **29 августа 2023 г.** с 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – **28 сентября 2023 года** в 17 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Указанное в настоящей Документации время - местное (МСК+4), время сервера электронной площадки –Московское.

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и определение участников аукциона - **29 сентября 2023 г.**

**Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион в электронной форме состоится: **02 октября 2023 г. с 09 часов 00 минут** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями **публичной оферты**, а подача заявки на

участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот №1. земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Суетский район, примерно 3 км. по направлению на запад от п. Циберманово, с кадастровым номером 22:45:020405:773, площадью 145600 кв. м.,

с видом разрешенного использования – Животноводство в целом, для сенокошения, срок аренды – 3 года,

- начальный размер ежегодной арендной платы – 1135руб. 68 коп.;

- задаток в размере 20% – 227 руб. 14 коп, «шаг аукциона» в размере 3%- 34 руб.07 коп.

Обременения и ограничения по использованию земельного участка предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о предыдущих торгах: Торги не проводились.

Более подробную информацию можно получить в Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов **местного времени**, по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Верх-Суетка, ул. Ленина, д. 83. Телефоны для справок: 8 (38538) 22-1-38.

Дата и время осмотра земельного участка: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме в любое время.

Допускается взимания оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

#### **Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Размер задатка определяется организатором аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При этом Организатор торгов передает участнику аукциона в электронной форме, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды земельного участка, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона в электронной форме, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка в аренду, задаток ему не возвращается.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере двадцати процентов от начальной цены продажи, необходимо перечислить на расчетный счет.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»  
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»,  
Расчетный счет 40702810512030016362  
Корр. счет 30101810445250000360  
БИК 044525360  
ИНН 7710357167  
КПП 773001001

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе от 07.06.2023 г.» указать код лота на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

#### **Порядок подачи заявок и проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

#### **Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ о назначении исполнительного органа;
- 3) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства);

- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);  
2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи (для индивидуальных предпринимателей);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме

**Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое

предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если проекта договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю аукциона не был им подписан и представлен Правообладателю, Правообладатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Правообладателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**  
**земельного участка, государственная собственность**  
**на который не разграничена**

с.Верх-Суетка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края в лице главы муниципального округа Долговой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава муниципального округа Суетский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_ (для физических лиц),

\_\_\_\_\_ (наименование ЮЛ) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ое,ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендателю за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель " \_\_\_\_\_ ", вид разрешенного использования земельного участка " \_\_\_\_\_ ", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Участок предоставляется для использования в соответствии с видом его разрешенного использования.

1.4. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

\_\_\_\_\_ Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>1</sup>.

1.6. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 3 года с даты подписания Договора Сторонами, с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

<sup>1</sup>Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений

### **3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_.  
Ежегодная арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:  
УФК по Алтайскому краю (Отдел по имущественным и земельным отношениям  
Администрации муниципального округа Суевский район Алтайского края)

р/с 03100643000000011700

КБК 140 111 05012 14 0000 120

ИНН 2275001387

КПП 227501001

ОКТМО 01541000

БИК 010173001

Банковский счет 40102810045370000009

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Арендная плата по настоящему договору вносится единым платежом в первый год аренды в течении 10 дней после подписания Договора, последующие года аренды не позднее 01.04. текущего года аренды.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией).

3.6. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.1 Договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.1 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.8. Размер арендной платы по настоящему договору определен сроком на 1(один) год и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

Использовать Участок в порядке, установленном Договором и действующим земельным законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно уточнять правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору по состоянию на 01 марта текущего года.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, временных некапитальных объектов.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес

Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.14. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4.15. Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора земельного участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.16. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора;

2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд ежеквартальной арендной платы в установленные Договором сроки;

3) неисполнения Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.6.;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае прекращения Договора, в том числе в случаях досрочного расторжения Договора, арендная плата, внесенная Арендатором в соответствии с пунктом 3.4. Договора, возврату не подлежит.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Администрация муниципального округа  
Суетский район Алтайского края  
ОГРН 1222200021438  
ИНН 2275001676  
658690; Алтайский край  
Суетский район  
с. Верх-Суетка,  
ул. Ленина,83

Глава муниципального округа

\_\_\_\_\_ Н.Н.Долгова

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 1

к документации об аукционе  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация муниципального округа

Суевский район Алтайского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

Дата торгов: \_\_\_\_\_

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма, для  
индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью)

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. Счет \_\_\_\_\_ Лицевой счет \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право  
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером, \_\_\_\_\_  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, а также признания единственным участником аукциона  
принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок,  
установленный ст.39.12 Земельного кодекса РФ. При этом договор аренды земельного участка  
заключается по цене аукциона, а в случае единственного участника по начальной цене предмета  
аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона, а также признания единственным  
участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка  
выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по  
основаниям, установленным в ч. 2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗКРФ.

4. Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество) (подпись)

доверенность \_\_\_\_\_  
(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_