

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СУЕТСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025

№ 31

с.Верх-Суетка

О внесении изменений в
Административный регламент
предоставления муниципальной
услуги «Постановка граждан на учет
в качестве лиц, имеющих
право на предоставление земельных
участков в собственность
бесплатно»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, во внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» от 09.11.2015 №98-ЗС, постановлением Алтайского края от 02.03.2010 №68 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации муниципального округа Суетский район Алтайского края от 24.04.2023 №126 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», следующие изменения:

1.1. В раздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» внести следующие изменения:

1.1.1. Пункт 2.12. Изложить в следующей редакции:

2.12. «Для предоставления муниципальной услуги заявитель самостоятельно предоставляет в Отдел следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления»

1.1.2. пункт 2.12. дополнить подпунктами и изложить в следующей редакции:

10) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, здание, строение, сооружение, если право на земельный участок, здание, строение, сооружение признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

11) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адреса.

1.1.3. Раздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги», пункт 2.20. «Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

2.20.1.отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – Закон №98-ЗС);;

2.20.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Регламента, за исключением документов, которые отдел по имуществу и земельным отношениям самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2.20.3. подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

2.20.4. предоставление земельного участка (доли земельного участка) одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

2.20.5.получение гражданином, имеющим пять и более детей, компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2.20.6. отказ в постановке на учет заявителя в качестве желающего приобрести земельный участок не является препятствием для повторной подачи заявления при условии устранения обстоятельств, по которым заявителю было отказано. Отдел не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, установленных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

2.20.7.нахождение части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования

земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

2.20.8. несоответствие площади земельного участка предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, установленным настоящим Законом, градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;

2.20.9. наличие установленного пересечения границ земельного участка с границами иного земельного участка, за исключением случая, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано в установленном федеральным законодательством порядке;

2.20.10. расположение части земельного участка в границах территории общего пользования;

2.20.11. отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

2.20.12. наличие в отношении земельного участка заявлений о намерении участвовать в аукционе, поступивших после опубликования уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации";

2.20.13. принятое по заявлению гражданина, указанного в частях 3, 3.1, 3.3 статьи 3 Закона №98-ЗС, решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса, срок действия которого не истек;

2.20.14. решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано заявителем в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном Уставом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.

Глава муниципального округа



Н.Н. Долгова