

Российская Федерация
СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2016г.

№ 268

с. Верх-Суетка

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 17 закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края, с целью упорядочения процедуры оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Суетском районе Алтайского края, Суетское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Сельский труженик».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию.

Глава района



В.А.Коробов

Приложение
к решению
Суетского районного
Собрания депутатов
от 27 декабря 2016 года
№ 268 _____

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» и определяет порядок и условия предоставления имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

2. Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется в виде передачи в аренду на долгосрочной основе без проведения торгов имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края, включенного в перечень имущества муниципального образования Суетский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Договор аренды заключается на срок не менее 5 лет, если субъектом МСП в заявлении не указан иной срок.

3. Пользование имуществом муниципального образования Суетский район Алтайского края (объектами недвижимости) осуществляется субъектами МСП на основании договора аренды, заключаемого Администрацией Суетского района Алтайского края (далее – Администрация района).

4. Расчет арендной платы производится в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования Суетский

район Алтайского края, утвержденного решением Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.10.2010 № 93-СД, «О базовой ставке арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Суетский район Алтайского края».

5. Для заключения договора аренды субъекты МСП представляют в Администрацию района следующие документы:

заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды;

копию представленного в налоговый орган документа «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год», заверенную подписью руководителя и печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - работодателей);

копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость, заверенную подписью руководителя и печатью;

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;

заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии следующих документов: устава (положения), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительного договора (для общества с ограниченной ответственностью), документа, подтверждающего полномочия должностного лица, подписывающего договор;

заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта (две первые страницы и страница с регистрацией по месту жительства).

6. В течение 2 рабочих дней с даты получения от субъекта МСП документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Администрация района направляет в Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации Суетского района (далее - Управление), запрос об отнесении данного субъекта к категории МСП субъектов малого и среднего предпринимательства либо организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также о подтверждении социальной значимости, приоритетности для Суетского района Алтайского края видов деятельности, осуществляемых субъектом МСП.

7. Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации Суетского района в течение 10 рабочих дней принимает решение, с участием координационного или совещательно-

го органа при Администрации Суетского района Алтайского края по развитию малого и среднего предпринимательства, представляет в Администрации района соответствующую информацию о субъекте МСП, которая используется для последующего оформления договора аренды либо для отказа субъекту МСП в праве пользования имуществом муниципального образования Суетский район Алтайского края.

8. В течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующей информации Администрация района направляет субъекту МСП уведомление о принятии решения о заключении договора аренды либо мотивированный отказ в предоставлении права пользования имуществом муниципального образования Суетский район Алтайского края.