

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО ВЕРХ-СУЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь - 2017 год;
- расчетный срок - 2032 год.

1.1 Цели и задачи территориального планирования:

Основная цель территориального планирования - создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования за счёт формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования.

Задачи:

1. Создание благоприятной среды проживания населения при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, водного и лесного фонда, объектов культурного наследия, истории и архитектуры.
2. Создание благоприятного перспективного развития селитебных территорий населенных пунктов с целью повышения уровня жизни населения, повышением производительности труда и экономического благосостояния МО в целом.
3. Определение назначения и категорий земель с целью создания планировочного каркаса транспортной и инженерной инфраструктуры путем нанесения коридоров охраны существующих инженерных сетей и сооружений, придорожных защитных полос и ШЗЗ автомобильных трасс для устойчивого экономического развития МО и возможности выполнения на основании этого государственного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».
4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на перспективу, определение её производительной мощности с целью создания социально - экономических и технических условий выполнения национального государственного проекта России «Развитие агропромышленного и производственного комплексов».
5. Защита территории населенных пунктов и граждан МО от возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.
6. Разработка мероприятий по ГО сельсовета и его населения.
7. Повышение жизненного уровня населения путем строительства объектов культурно-бытового обслуживания местного значения с целью полного обеспечения потребности населения в образовании, здравоохранении, занятиях спортом, организации отдыха, культурно-досуговых мероприятиях.
8. Разработка мероприятий по охране окружающей природной среды с целью её сохранения для настоящих и будущих поколений граждан МО.

9. Создание инвестиционных программ для развития строительной и производственной экономической базы с целью открытия новых градообразующих предприятий и новых рабочих мест гражданам МО.

10. Определение четкой программы экономического развития на ближайшие 5 лет и перспективу с целью формирования бюджетов МО. Нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана.

11. Выполнение проекта реализации генерального плана на 1 очередь строительства и стратегического плана экономического развития МО на перспективный долгосрочный период - 20 лет.

1.2 Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Верх-Суетский сельсовет

Главной идеей планировочной концепции современного территориального планирования Верх-Суетского сельсовета и генеральных планов населенных пунктов сельсовета (с.Верх-Суетка, п.Береговой, п.Октябрьский, п.Осиновский) является завершение формирования функциональных зон (жилой, общественной, производственной, рекреационной), путем размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения, отвечающих нормативным требованиям и потребностям населения как в настоящее время, так и на расчетный срок реализации генерального плана. Также необходимо дальнейшее благоустройство и развитие центральных частей населенных пунктов сельсовета. При этом необходима организация подцентров общественно-бытового назначения в микрорайонах перспективного жилищного строительства для более равномерного обслуживания населения сельсовета.

1.3 Архитектурно-планировочные проектные предложения.

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории сельсовета друг относительно друга.

1. Организация новых рекреационных зон:

- на поселковом пруду с.Верх-Суетка - зоны кратковременной рекреации для жителей сельсовета (благоустроенный пляж, летнее кафе);
- благоустройство парка отдыха в центральной части с.Верх-Суетка для досуга населения села;
- строительство стадиона в парке отдыха в центральной части с.Верх-Суетка;
- организация и благоустройство спортивных площадок в малых населенных пунктах сельсовета (в п.Октябрьский и п.Осиновский).

2. Развитие промышленной зоны:

- Восстановление животноводческих комплексов: в промзоне в западной части с.Верх-Суетка, в п.Октябрьский и п.Осиновский;
- Восстановление плодово-ягодного сада в п.Осиновский;

1. Новые «пятна» жилой застройки.

- В юго-восточной части с.Верх-Суетка завершение строительства микрорайона усадебной застройки - 64га ;

- На свободных территориях в п.Береговой (по ул.Ленина и ул.Молодежной);
 - На свободных территориях в центральной части п.Октябрьский (по ул.Гагарина);
 - На свободных территориях п.Осиновский: в северной и западной частях (по ул.Титова), в южной части (по ул.Колядо).
1. Развитие ядра **общественного обслуживания** в центрах населенных пунктов сельсовета:
 - строительство детского сада на 70 мест в центральной части с.Верх-Суетка;
 - строительство церкви в центральном парке с.Верх-Суетка;
 - строительство комбината бытового обслуживания (КБО) в с.Верх-Суетка;
 - пристройка объекта быстрого питания при АЗС в с.Верх-Суетка;
 - сезонное размещение летнего кафе в новой рекреационной зоне на пруду в с.Верх-Суетка.
 1. Размещение территорий **коммунально-складских** объектов и объектов транспорта:
 - Строительство нового кладбища на северо-запад от границы с.Верх-Суетка,
 - Рекультивация территорий несанкционированных свалок, строительство новых полигонов ТБО на северо-восточной границе п.Береговой и в 700м от западной границы п.Осиновский,
 - Строительство новых скотомогильников на расстоянии 1км от восточных границ п.Октябрьский и п.Осиновский, на северо-восточной границе с.Верх-Суетка;
 - Озеленение санитарно-защитных зон существующих складских объектов;
 - размещение на въездах в с.Верх-Суетка объектов обслуживания транспорта и транзитных пассажиров автотранспорта межмуниципального следования при существующих АЗС;
 - оборудование остановочных комплексов в п.Осиновский, п.Береговой, п.Октябрьский;
 - строительство вертолетной площадки к юго-западу от с.Верх-Суетка

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия для решения задач демографической политики:

- создание новых рабочих мест, поддержка инновационных начинаний частных предпринимателей;
- ремонт, реконструкция и переоборудование фельдшерско-акушерских пунктов;
- обеспечение местами и возможностью посещения детских дошкольных и школьных учреждений;
- содействие развитию спорта - строительство и оборудование спортивных площадок и залов.

Мероприятия в сфере здравоохранения:

- капитальный ремонт зданий ФАПов;
- лицензирование двух ФАПов расположенных на территории сельсовета.
- ремонт и оборудование операционной ЦРБ,
- реконструкция флюорографического кабинета,
- ограждение территории ЦРБ;

Мероприятия в сфере физической культуры и спорта:

- строительство стадиона в центральном парке с.Верх-Суетка;
- строительство и оборудование спортивной площадки в п.Осиновский;
- строительство и оборудование спортивной площадки в п.Октябрьский;
- реконструкция и оборудование спортивного зала в доме культуры с.Верх-Суетка;

реконструкция и оборудование спортивного зала в бывшем здании школы в п.Осиновский

Мероприятия в сфере образования:

- строительство детского сада на 70 мест в с.Верх-Суетка;
- капитальный ремонт детского сада на 90 мест в с.Верх-Суетка;

капитальный ремонт музыкальной школы;

Мероприятия в сфере культуры:

- строительство церкви в с.Верх-Суетка;
- капитальный ремонт РДК;
- капитальный ремонт СДК в п.Октябрьский.

Мероприятия в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- строительство комбината бытового обслуживания (КБО) в с.Верх-Суетка;
- пристройка объекта быстрого питания при АЗС в с.Верх-Суетка;
- организация буфета при автостанции с.Верх-Суетка;
- сезонное размещение летнего кафе в новой рекреационной зоне на пруду в с.Верх-Суетка

Мероприятия для решения задач в сфере сельского хозяйства:

- приобретение элитных семян пшеницы (КФК Ильиных, ЧП Агемян, КФХ Шауэрман, ООО «Губинское», СПК «Макаровский»);
- строительство животноводческой фермы по разведению КРС (КФХ Шауэрман);

- ремонт животноводческих помещений, приобретение холодильной и доильной установок (СПК «Макаровский»);
- приобретение сельскохозяйственной техники, строительство зернового склада (СПК «Макаровский»);
- восстановление сада в п.Осиновский

Мероприятия для решения задач в сфере производства:

- развитие маслосырodelьной и молочной промышленности;
- развитие производств мясопереработки;
- создание новых рабочих мест в ООО «Губинское», ООО «Коммунальщик», на хлебопекарне (ЧП Варданян);
- строительство пекарни в п.Октябрьский.

Мероприятия в области малого предпринимательства:

- Требуется уделить особое внимание развитию личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения.
- Развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения

Мероприятия для решения задач в сфере развития рекреационной отрасли:

- Оборудование места отдыха на поселковом пруду в с.Верх-Суетка. Для этого необходима очистка дна, берегов и источников пруда, размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.).
- Благоустройство парка отдыха в центральной части с.Верх-Суетка с площадками для массовых мероприятий, летним кафе и стадионом

Мероприятия по теплоснабжению:

- Теплоснабжение объектов соцкультбыта а именно теплоснабжение магазинов, кафе, предполагает строительство дополнительной котельной, рассчитанной на потребность в тепле новых зданий и помещений мощность которой составляет 1.3Гкал/час, учитывая резерв существующих котельных. Предусматривается также планомерный переход существующих котельных на газ.

Мероприятия по водоснабжению:

- Оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.
- Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода.

Мероприятия по водоотведению:

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на поля ассенизации.

На расчетный срок предлагается новое строительство полей ассенизации бытовых сточных вод.

Мероприятия по газоснабжению:

На 1 очередь строительства планируется: межпоселкового газопровода высокого давления до с. Верх-Суетка, а также газификация улиц с.Верх-Суетка и п.Октябрьский, Осиновский, Береговой (ГГРП, ГРП-1, ГРП-2, ГРП-3, ГРП-4, ГРП-5, ГРП-6, ГРП-7), перевод двух существующих котельных на газовое топливо.

Источник газоснабжения - ГРС, расположенная в районе юго-восточной окраины с. Верх-Суетка.

В объеме системы газоснабжения предусмотрены:

1. газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа).
2. внутрипоселковые газопроводы среднего давления.
3. внутрипоселковые газопроводы среднего давления до существующих котельных.
4. ГГРП (1 шт) и ГРПШ (7 шт.) понижающие давление газа до низкого (до 0,0022 МПа).
5. газораспределительные сети низкого давления.

Мероприятия в сфере транспортной инфраструктуры:

- согласно СТП МО Суетский район, требуется усилить планировочную ось с. Верх-Суетка - г. Славгород. Для значительного сокращения пути планируется дальнейшее развитие оси с.Верх-Суетка - с. Нижняя Суетка - г. Славгород. Это повлечет за собой более интенсивное использование оси с. Верх-Суетское - г. Славгород с выходом на Барнаул;
- усиление планировочных осей путем улучшения покрытия автодорог и повышения их категории;
- более активное использование планировочных осей районного значения - размещение на въездах в с.Верх-Суетка объектов обслуживания транспорта и транзитных пассажиров автотранспорта межмуниципального следования при существующих АЗС;
- строительство дороги п.Октябрьский - граница с Хабаровским районом;
- строительство асфальто-бетонного покрытия проезжих частей в населенных пунктах;
- оборудование остановочных комплексов в п.Осиновский, п.Береговой, п.Октябрьский;
- реконструкция моста в с.Верх-Суетка;
- строительство вертолетной площадки к юго-западу от с.Верх-Суетка;

Мероприятия в сфере связи:

- Удовлетворение потребности населения и организации в различных видах связи.(сотовая связь и сеть Интернет)
- Развитие сети телефонной связи, замена аналоговых телефонных станций на цифровые.
- Телефонизация квартир ветеранов войны.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, борьбе с их последствиями и пожарной охране:

- монтаж и сервисное обслуживание охранно-пожарной сигнализации, замена электропроводки, приобретение первичных средств пожаротушения;
- постепенное выведение (по мере амортизации) жилого фонда из зоны подтопления весенними паводковыми водами;
- соблюдение комплекса мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, разработанных ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения;

подготовка и оборудование укрытий.

Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха:

Организационно-планировочные мероприятия:

- вынос свалок ТБО и скотомогильника на расстояние предусмотренное санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами;
- организация на предприятиях лабораторного контроля соблюдения нормативов ПДВ и эффективностью проводимых мероприятий согласно требованиям закона «Об охране атмосферного воздуха». При отсутствии на предприятиях лабораторий, по контролю выбросов вредных веществ в атмосферу, контроль должен осуществляться с привлечением специализированных служб, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ;

Технологические и технические мероприятия:

Главной задачей технологических и технических мероприятий является оздоровление экологической обстановки Верхсуетского сельсовета. С целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для действующих и вновь строящихся предприятий рекомендуется:

- более полный учет поля ветров и размещение промышленных и бытовых объектов, главным образом, котельных согласно розе ветров;
- организация хранения угля, золошлаковых и других сыпучих отходов на площадках с твердым покрытием с устройством ограждения и с применением средств пылеподавления;

- улучшение качества дорог для снижения выбросов от автомобильного транспорта;
- перевод котельных, работающих на твердом топливе на более экологически чистое - газовое.

Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов:

- временное хранение мелкодисперсных отходов предусматривать в закрытых емкостях, либо на площадках оборудованных средствами пылеподавления;
- транспортировку твердых и жидких бытовых отходов осуществлять в соответствии с установленными правилами;
- оборудование свалки ТБО в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- осуществлять контроль соблюдения требований санитарных правил по содержанию полигона ТБО и полей ассенизации, с устройством контрольных скважин выше и ниже полигона ТБО по потоку грунтовых вод;
- осуществлять очистку территорий от несанкционированного складирования бытового мусора;
- вынос скотомогильника за пределы санитарной зоны сел.
- своевременно проводить рекультивации нарушенных земель

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требований, установленных законодательством.
- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- Подготовка и утверждение перечня мероприятий по реализации генерального плана поселения;
- Подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- Подготовка и утверждение проекта границ населенных пунктов поселения;
- Подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории населенных пунктов.

Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Верх-Суетский сельсовет Суетского района Алтайского края

	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6
1. Социальная сфера					
	Вспомогательный корпус для Верх-Суетской школы	с. Верх -Суетка	на 120 учащихся	Реконструкция	2012
	Спортивные сооружения и площадки	с. Верх-Суетка	1,72 га	Разработка проектной документации	2012
				Строительство	2013
	Дом культуры со спортзалом	с.Верх-Суетка	на 255 мест	Реконструкция	2012
	Дом культуры	п.Октябрьский	на 50 мест	Капитальный ремонт	2012

Музей	с. Верх-Суетка (в здании РДК)	110 м ²	Капитальный ремонт	2012
Музыкальная школа	с. Верх-Суетка (во вспомогательном корпусе СО школы)	на 60 мест	Капитальный ремонт	2012
Детский сад	с. Верх-Суетка	на 90 мест	Капитальный ремонт	2012
Детский сад	с. Верх-Суетка	на 70 мест	Разработка проектной документации	2017
			Строительство	2017-2020
Церковь	с. Верх- Суетка	750 м ²	Разработка проектной документации	2012-2013
			Строительство	2013-2017
Центральная площадь со сквером	с. Верх-Суетка	0,70 га	Разработка проектной документации	2012
			Строительство, благоустройство	2013
ЦРБ	с. Верх-Суетка		Ограждение территории, благоустройство	2012-2013
ФАП п.Осиновский	п.Осиновский		Капитальный ремонт	2012
ФАП п.Октябрьский	п.Октябрьский		Капитальный ремонт	2012-2013
Операционная ЦРБ	с. Верх-Суетка		Капитальный ремонт, оборудование	2012-2013
Флюорографический кабинет ЦРБ	с. Верх-Суетка		Капитальный ремонт	2012-2013
Спортивная площадка	п.Осиновский	0,1 га	Строительство	2012-2013
Комбинат бытового обслуживания	с. Верх-Суетка, рынок	10 рабочих мест	Строительство (пристройка)	2013-2015
Кафе быстрого питания при АЗС	с. Верх-Суетка	20 мест	Строительство (пристройка)	2012-2015
Летнее кафе	с. Верх-Суетка, пруд	20 мест	Строительство, оборудование	2012-2015

2. Жилищная сфера					
2.1	Жилые дома	с. Верх-Суетка, п. Осиновский, п. Октябрьский, п. Береговой	800 м ²	Разработка проектной документации	2012-2032
				Строительство	
3. Сельское хозяйство					
3.1	Цех первичной переработки мяса	с. Верх-Суетка	1,5 тонн в год	Разработка проектной документации	2013
				Реконструкция	2013-2015
3.2	Коптильный цех	с. Верх-Суетка	0,5 тонн в год	Разработка проектной документации	2013
				Строительство	2013-2015
	Сад плодово-ягодный	п. Осиновский		Реконструкция	2013-2016
	Животноводческая ферма КРС	с. Верх-Суетка	1,5 тыс.голов	Капитальный ремонт	2013-2016
	Животноводческая ферма КРС	п. Октябрьский	0,5 тыс.голов	Разработка проектной документации	2013
				Строительство	2014-2016
	Животноводческая ферма КРС	п. Осиновский	0,5 тыс.голов	Разработка проектной документации	2013
				Строительство	2014-2016
	Склады зерна	с. Верх-Суетка		Строительство	2013-2016
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Асфальтобетонное покрытие дорог	с. Верх-Суетка,	9 км	Реконструкция, Строительство	2012-2030
5.2	Дорожный сервис (автозаправки, транспортное обслуживание, торговля, питание)	с. Верх-Суетка	80 м ²	Разработка проектной документации	2012-2015
				Строительство	
5.3	Дорожный сервис (павильоны остановок общественного транспорта)	с. Верх-Суетка, п. Береговой, п. Осиновский, п. Октябрьский	4 ед.	Разработка проектной документации	2013
				Строительство	2013-2015

5.4	Основные улицы (включая асфальто-бетонное покрытие проезжих частей, тротуаров, озеленение, освещение)	с. Верх-Суетка, п. Береговой, п. Осиновский, п. Октябрьский	934,150 м ²	Строительство, благоустройство	2012-2017
5.5	Вертолетная площадка	с. Верх-Суетка	80 м ²	Разработка проектной документации	2013-2016
				Строительство	2014-2017
5.6	Мост	с. Верх-Суетка по ул.Мамонтова	1 ед.	Капитальный ремонт	2014-2015
5.7	Гидротехническое сооружение (дамба)	с. Верх-Суетка по ул.Украинская	1 ед.	Реконструкция, Капитальный ремонт	2013-2015

6. Инженерная инфраструктура

6.1	Водопровод с водозаборами подземных вод	с. Верх-Суетка, п. Береговой, п. Осиновский, п. Октябрьский	60 км	Разработка проектной документации	2013-2036
				Строительство	
6.2	Поля фильтрации.	С. Верх-Суетка	5,5га	Разработка проектной документации	2013-2020
				Строительство	
	Котельные	С. Верх-Суетка	2 шт	Реконструкция	2013-2020
6.3	Тепловые сети для подключения объектов соцкультбыта и жилья	с. Верх-Суетка	2,6км	Реконструкция	2012
				Строительство	2013-2032
6.4	Сети газоснабжения высокого давления	территория МО Верх-Суетский сельсовет		Разработка проектной документации	2017
				Строительство	2018
6.5	Сети газоснабжения среднего давления	с. Верх-Суетка		Разработка проектной документации	2017
				Строительство	2018-2020

7. Охрана окружающей среды и коммунальное хозяйство

7.1	Полигон ТБО	п. Береговой	1,5 га	Разработка проектной документации	2013
-----	-------------	--------------	--------	-----------------------------------	------

				Строительство, благоустройство	2014
7.2	Полигон ТБО	п. Осиновский	2 га	Разработка проектной документации	2013
				Строительство, благоустройство	2014
7.3	Полигон ТБО	с. Верх-Суетка	2га	Разработка проектной документации	2013
				Строительство, благоустройство	2014
7.4	Скотомогильник	с. Верх-Суетка	0,06	Разработка проектной документации	2014
				Строительство, благоустройство	2017
7.5	Скотомогильник	п. Осиновский	0,06	Разработка проектной документации	2014
				Строительство, благоустройство	2017
7.6	Скотомогильник	п.Октябрьский	0,06	Разработка проектной документации	2014
				Строительство, благоустройство	2017
7.7	Улицы населенных пунктов	с. Верх- Суетка, п. Береговой, п. Осиновский, п.Октябрьский	5 га	Озеленение, благоустройство, освещение	2012-2032
8. Рекреационная зона					
8.1	Зона отдыха	с. Верх- Суетка, сельский пруд	13,5га	Разработка проектной документации	2012
				Строительство, благоустройство	2014
9. Объекты историко-культурного наследия					
9.1	Объекты историко-культурного наследия	с. Верх- Суетка, п.	4 ед.	капитальный ремонт, благоустройство	2012-2016

		Осиновский, п.Октябрьский			
--	--	------------------------------	--	--	--