

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2021 г.

№ 227

с.Верх-Суетка

**О внесении изменений в решение Суетского районного
Собрания депутатов Алтайского края от 22.05.2020 № 146**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 22 сентября 2011 года № 507, Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22.05.2020 № 146 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Суетский район Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K1$, где:

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Суетского района, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (таблица 1, таблица 2);

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендатора.

Таблица 2

**РАЗМЕР КОЭФФИЦИЕНТА К, УСТАНОВЛИВАЕМОГО В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(категории земель кроме земель сельскохозяйственного назначения)

Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К),
Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального огородничества (Жилая	0,015

застройка с кодами 2.1 - 2.2 классификатора)	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*;	0,03
для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;	0,03
для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*;	0,015
Общественное использование объектов капитального строительства с кодами 3.1 - 3.10.2 классификатора, за исключением земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,015
социальное обслуживание – (код 3.2)*;	0,015
бытовое обслуживание – (код 3.3)*.	0,015
здравоохранение – (код 3.4)*;	0,03
образование и просвещение – (код 3.5)*;	0,015
культурное развитие – (код 3.6)*;	0,03
религиозное использование (код 3.7)*;	0,015
общественное управление – (код 3.8)*;	0,015
обеспечение научной деятельности (код 3.9)*;	0,03
ветеринарное обслуживание (3.10)*;	0,03
Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод коммунальное обслуживание (код 3.1)*;	0,015
Предпринимательство с кодами 4.1 - 4.10 классификатора	
деловое управление – (код 4.1)*;	0,025
рынки (код 4.3)*;	0,02
магазины – (код 4.4)*;	0,02
банковская и страховая деятельность – (код 4.5)*;	0,025
общественное питание (код 4.6)*;	0,02
гостиничное обслуживание – (код 4.7)*;	0,03
развлечения – (код 4.8)*;	0,02
объекты придорожного сервиса – (код 4.9.1)*	0,02
Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	0,025
служебные гаражи (код 4.9)*;	0,02
ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*.	0,02
для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	0,02
Отдых (рекреация) с кодами 5.1 - 5.5 классификатора	
отдых (рекреация) – (код 5.0)*;	0,02
спорт – (код 5.1)*;	0,02
туристическое обслуживание – (код 5.2)*	002
Производственная деятельность с кодами 6.1 - 6.9 классификатора	0,02
промышленные объекты	0,02
энергетика (код 6.7)*;	0,015
связь (код 6.8)*	0,025
склады (6.9)*	0,02
Транспорт с кодами 7.1 - 7.5 классификатора	
Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных,	0,02

предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке) – (код 2.7.1)*	
Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – (код 7.2)*	0,02
Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,04
ведение гражданами животноводства	0,025
Прочие земельные участки в сегменте "Сельскохозяйственное использование"	0,025
Прочие виды разрешенного использования земельных участков	0,02

2. Направить данное решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию.

Председатель Суетского
районного Собрания депутатов

В.П.Ремпель

Глава района

Н.Н.Долгова

23 декабря 2021 г
№ 94-СД

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2021 г.

№ _____

с.Верх-Суетка

**О внесении изменений в решение Суетского районного
Собрания депутатов Алтайского края от 22.05.2020 № 146**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 22 сентября 2011 года № 507, Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22.05.2020 № 146 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Суетский район Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K1$, где:

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Суетского района, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (таблица 1, таблица 2);

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендатора.

Таблица 2

**РАЗМЕР КОЭФФИЦИЕНТА К, УСТАНОВЛИВАЕМОГО В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(категории земель кроме земель сельскохозяйственного назначения)

Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К),
Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального огородничества (Жилая	0,015

застройка с кодами 2.1 - 2.2 классификатора)	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*;	0,03
для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;	0,03
для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*;	0,015
Общественное использование объектов капитального строительства с кодами 3.1 - 3.10.2 классификатора, за исключением земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,015
социальное обслуживание – (код 3.2)*;	0,015
бытовое обслуживание – (код 3.3)*.	0,015
здравоохранение – (код 3.4)*;	0,03
образование и просвещение – (код 3.5)*;	0,015
культурное развитие – (код 3.6)*;	0,03
религиозное использование (код 3.7)*;	0,015
общественное управление – (код 3.8)*;	0,015
обеспечение научной деятельности (код 3.9)*;	0,03
ветеринарное обслуживание (3.10)*;	0,03
Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод коммунальное обслуживание (код 3.1)*;	0,015
Предпринимательство с кодами 4.1 - 4.10 классификатора	
деловое управление – (код 4.1)*;	0,025
рынки (код 4.3)*;	0,02
магазины – (код 4.4)*;	0,02
банковская и страховая деятельность – (код 4.5)*;	0,025
общественное питание (код 4.6)*;	0,02
гостиничное обслуживание – (код 4.7)*;	0,03
развлечения – (код 4.8)*;	0,02
объекты придорожного сервиса – (код 4.9.1)*	0,02
Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	0,025
служебные гаражи (код 4.9)*;	0,02
ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*.	0,02
для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	0,02
Отдых (рекреация) с кодами 5.1 - 5.5 классификатора	
отдых (рекреация) – (код 5.0)*;	0,02
спорт – (код 5.1)*;	0,02
туристическое обслуживание – (код 5.2)*	002
Производственная деятельность с кодами 6.1 - 6.9 классификатора	0,02
промышленные объекты	0,02
энергетика (код 6.7)*;	0,015
связь (код 6.8)*	0,025
склады (6.9)*	0,02
Транспорт с кодами 7.1 - 7.5 классификатора	
Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных,	0,02

предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке) – (код 2.7.1)*	
Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – (код 7.2)*	0,02
Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,04
ведение гражданами животноводства	0,025
Прочие земельные участки в сегменте "Сельскохозяйственное использование"	0,025
Прочие виды разрешенного использования земельных участков	0,02

2. Направить данное решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, земельным отношениям и природопользованию.

Председатель Суетского
районного Собрания депутатов

В.П.Ремпель

Глава района

Н.Н.Долгова

23 декабря 2021 г

№ ___-СД