**Решение Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22 мая 2020г. № 142 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденные решением Суетского районного Собрания депутатов от 14 июня 2017 г. № 296"**

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**22 мая 2020 г.                                     № 142                                 с.Верх-Суетка**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденные решением Суетского районного Собрания депутатов от 14 июня 2017 г. № 296 |

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 22.12.2015 № 131-ЗС "О преобразовании муниципальных и административно-территориальных образований Ильичёвский сельсовет Суетского района Алтайского края и Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края", Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края, Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1.                Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденное решением Суетского районного Собрания депутатов от 14 июня 2017 г. № 296»

2.                Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края порядке.

Председатель

Суетского районного Собрания депутатов                          В.П. Ремпель

Принято

Решением Суетского районного

Собрания депутатов Алтайского края

от  22 мая 2020г. № 142

РЕШЕНИЕ

 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденные решением Суетского районного Собрания депутатов от 14 июня 2017 г. № 296.

1.    Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденное решением Суетского районного Собрания депутатов от 14 июня 2017 г. № 296, следующие изменения:

- абзац 9 пункта 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

- абзац 13 пункта1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных [бюджетнымзаконодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/133) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

- абзац 18 пункта1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

- абзац 28 пункта1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- абзац 41 пункта1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;

- абзац 42 пункта 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

- абзац 69 пункта 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.1 статьи 47](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/47021), [частью 4.1 статьи 48](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/48041), [частями 2.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/52021) и [2.2 статьи 52](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/52022), [частями 5](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/555315) и [6 статьи 55.31](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/555316) Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 1.1 главы 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

- в пункте 2.5.2. главы 2 исключить слова «общественные обсуждения или»;

- в пункте 2.9 главы 2 исключить слова «общественные обсуждения или»;

- абзац 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Карты градостроительного зонирования выполнены в следующем составе:

1)  Карта градостроительного зонирования с.Нижняя Суетка М 1:5000;

2)  Карта градостроительного зонирования п.Сибирский Гигант М 1 : 5000;

3)  Карта градостроительного зонирования п.Циберманово М 1 : 5000;

4)  Карта градостроительного зонирования п.им. Владимира Ильича М 1 : 5000»;

- абзац 5 пункта 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.

Карты зон с особыми условиями использования территорий выполнены в следующем составе:

1)  Карта зон с особыми условиями использования с. Нижняя Суетка М 1 : 5000;

2)  Карта зон с особыми условиями использования п. Сибирский Гигант М 1 : 5000;

3)  Карта зон с особыми условиями использования п. Циберманово М 1 : 5000;

4)  Карта зон с особыми условиями использования п.им. Владимира Ильича М1:5000»;

  - абзац 7 пункта 4.1 главы 4 дополнить словами «Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно [лесохозяйственным регламентом](https://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/87), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с [лесным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/2), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10107990/entry/1) об особо охраняемых природных территориях».

2.    Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Суетского района

Глава района                                                                                        Н.Н. Долгова

от  22 мая 2020 г.

№ 52-СД