

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 июня 2019 г.

№ 104

с.Верх-Суетка

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Александровский сельсовет Суетского района Алтайского края»

Рассмотрев представленные материалы по проекту изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Александровский сельсовет Суетского района Алтайского края, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Суетский район Алтайского края, Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Александровский сельсовет Суетского района Алтайского края»».

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края порядке.

Председатель
Суетского районного Собрания депутатов

В.П. Ремпель

Принято
Решением Суетского районного
Собрания депутатов Алтайского края
от 21 июня 2019г. № 104

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Александровский сельсовет Суетского района Алтайского края»

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Александровский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденный решением Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 14.06.2017 года № 295, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«1. Основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

2) перед подпунктом 1 пункта 3.6 дополнить абзац следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](#) и [32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) подпункт 3 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся комиссией. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

4) в подпункте 1 главы 1 части II абзац «- занятые линейными объектами, то есть, транспортными и инженерно-техническими коммуникациями, в том числе железнодорожными дорогами, автомобильными магистралями, улицами, дорогами, проездами. Использование территорий в границах отвода транспортных и инженерных коммуникаций, а также технических зон инженерных сооружений, определяется их целевым назначением. Перечень видов объектов, разрешенных к размещению в границах указанных территорий, определяется соответствующими нормативными правовыми актами, утверждаемыми в установленном порядке.» заменить абзацами:

«- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых»;

5) подпункт 3 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов»;

6) подпункт 6 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения»

7) подпункт 9 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка»;

8) в Ж1 Зона застройки индивидуально жилыми домами, подпункта 2 пункта 1 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

9) абзац 1 подпункта 3 пункта 1 главы 3 после слова «зон застройки» заменить словами «реконструкции объектов капитального строительства»

10) в Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (не выше 2 этажей), подпункта 2 пункта 1 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

11) пункт 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 2 этажей):

1) минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – 75 м²;

2) минимальный отступ от границ соседнего участка до: основного строения – не менее 3 м;

3) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – из расчета 19,3 м² на 1 человека;

4) высота зданий:

4.1) для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

4.2) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

4.3) исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

5) предприятия обслуживания, основных видов разрешенного вида использования, размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входу для посетителей располагаются со стороны улицы;

6) максимальный процент застройки 50 %;

7) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;

8) нормы парковки - 1 машиноместо на жилую единицу или 66 % от жилых единиц при сгруппированной парковке»;

12) подпункт 2 пункта 2 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

13) подпункт 3 пункта 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловой зоны:

1) для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома;

2) высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона;

3) площадь озеленения и благоустройства земельных участков – не менее 40 % территории;

4) максимальный процент застройки 50 %;

5) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;

6) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

8) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются»;

14) подпункт 1 пункта 3 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

15) подпункт 2 пункта 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственных объектов IV класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %;

3) площадь озеленения – не менее 60 % территории;

4) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

7) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются»;

16) пункта 4 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

17) в пункте 4 главы 3 после абзаца «- аллеи, скверы, бульвары.» дополнить абзацами следующего содержания;

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерных сооружений

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

18) в Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий, подпункт 1 пункта 5 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

19) в Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий, подпункт 2 пункта 5 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования:

- минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения – 2,5 га;

- площадь земельного участка для: ведения огородничества – от 400 м² до 1500 м²,

- крестьянского (фермерского) хозяйства – до 3000000 м²,

- ведения животноводства - от 1000 м² до 30000 м²,

- личного подсобного хозяйства - от 600 м² до 1500 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.»

20) Сх2 зона сельскохозяйственных объектов III, IV класса (санитарно-защитная зона 100, 300 м) абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

21) в Сх2 зона сельскохозяйственных объектов III, IV класса (санитарно-защитная зона 100, 300 м) после абзаца «- предприятия общественного питания (столовые, буфеты, кафе), связанные с непосредственным обслуживанием сельскохозяйственных объектов.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных объектов III, IV класса.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.»

22) в СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (санитарно-защитная зона), подпункт 1 пункта 6 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

после абзаца «- Религиозное использование (3.7)» дополнить абзацем следующего содержания «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»;

23) подпункт 2 пункта 6 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для

зоны специального назначения, связанной с захоронениями:

порядок использования территории определяется с учетом требований технических регламентов;

предельные размеры земельных участков: из расчета 0,16 га на тыс.чел., но не более 40 га;

минимальные расстояния до красной линии от границы кладбища 10 м.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

24) в СП2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (санитарно-защитная зона 500м), подпункт 1 пункта 6 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

после абзаца «- Специальная (12.2)» дополнить абзацами следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специального назначения, связанная с государственными объектами.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

25) подпункт 3 пункта 7 главы 3 абзацы абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

26) подпункт 4 пункта 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны рекреационного назначения:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Суевского района.

Глава района

Н.Н.Долгова

от 21 июня 2019г.

№ 33-СД

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 июня 2019 г.

№ 106

с.Верх-Суетка

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боронский сельсовет Суетского района Алтайского края»

Рассмотрев представленные материалы по проекту изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боронский сельсовет Суетского района Алтайского края, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Суетский район Алтайского края, Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боронский сельсовет Суетского района Алтайского края»».

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края порядке.

Председатель
Суетского районного Собрания депутатов

В.П. Ремпель

Принято
Решением Суетского районного
Собрания депутатов Алтайского края
от 21 июня 2019г. № 106

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боронский сельсовет Суетского района Алтайского края»

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Боронский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденный решением Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 14.06.2017 года № 297, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«1. Основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»

2) перед подпунктом 1 пункта 3.6 дополнить абзац следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](#) и [32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) подпункт 3 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся комиссией. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

4) в подпункте 1 главы 1 части II абзац «- занятые линейными объектами, то есть, транспортными и инженерно-техническими коммуникациями, в том числе железнодорожными дорогами, автомобильными магистралями, улицами, дорогами, проездами. Использование территорий в границах отвода транспортных и инженерных коммуникаций, а также технических зон инженерных сооружений, определяется их целевым назначением. Перечень видов объектов, разрешенных к размещению в границах указанных территорий, определяется соответствующими нормативными правовыми актами, утверждаемыми в установленном порядке.» заменить абзацами:

«- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых»;

5) подпункт 3 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов»;

6) подпункт 6 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения»

7) подпункт 9 главы 1 части II изложить в следующей редакции:

«9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка»;

8) подпункта 2 пункта 1 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

9) абзац 1 подпункта 3 пункта 1 главы 3 после слова «зон застройки» заменить словами «реконструкции объектов капитального строительства»;

10) подпункт 2 пункта 2 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

11) подпункт 3 пункта 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны:

- для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома;

- высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона;

- площадь озеленения и благоустройства земельных участков – не менее 40 % территории;

- максимальный процент застройки 50 %;

- мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются»;

12) подпункт 1 пункта 3 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

13) подпункт 2 пункта 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны производственных объектов

- размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- максимальный процент застройки – 30 %;

- площадь озеленения – не менее 60 % территории;

- мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на площадку для временного складирования отходов.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются»;

14) подпункт 2 пункта 4 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

15) Подпункт 3 пункта 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений – не устанавливаются;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

Требование к содержанию зоны: мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на площадку для временного складирования отходов.»;

16) в Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий (1.0), подпункт 1 пункта 5 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

17) в Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий (1.0), подпункт 2 пункта 5 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования:

- площадь земельного участка для: ведения огородничества – от 400 м² до 1500 м²;

- крестьянского (фермерского) хозяйства – до 3000000 м²;

- ведения животноводства - от 1000 м² до 30000 м²;

- личного подсобного хозяйства - от 600 м² до 1500 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

Требование к содержанию зоны: мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на площадку для временного складирования отходов»;

18) в Сх2 – Зона сельскохозяйственных объектов IV, V класса (санитарно-защитная зона 50, 100 м), подпункт 1 пункта 5 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

после абзаца «- Рыболовство (1.13)» добавить абзац следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных объектов IV, V класса.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

Требование к содержанию зоны: мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на площадку для временного складирования отходов»;

19) в СП1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями (12.1) (санитарно-защитная зона 300 м), подпункт 1 пункта 6 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

после абзаца «- Религиозное использование (3.7)» дополнить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»;

20) подпункт 2 пункта 6 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специального назначения, связанной с захоронениями:

- порядок использования территории определяется с учетом требований технических регламентов;

- предельные размеры земельных участков: из расчета 0,16 га на тыс.чел., но не более 40 га;

- минимальные расстояния до красной линии от границы кладбища 10 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

Требование к содержанию зоны: мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на площадку для временного складирования отходов.»;

21) СП2 - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (12.2) (санитарно-защитная зона 1000м) изложить в следующей редакции:

«СП2 - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (12.2) (санитарно-защитная зона 1000м)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Специальная (12.2)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специального назначения, связанная с государственными объектами.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных.

Использование данных территорий осуществляется в соответствии с "Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996 и СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".»;

22) подпункт 3 пункта 7 главы 3 абзац «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

23) Подпункт 4 пункта 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны рекреационного назначения:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Суевского района.

Глава района

Н.Н.Долгова

от 21 июня 2019г.

№ 35-СД

**СУЕТСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 июня 2019 г.

№ 105

с.Верх-Суетка

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края»

Рассмотрев представленные материалы по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Суетский район Алтайского края, Суетское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края»».

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном Уставом муниципального образования Суетский район Алтайского края порядке.

Председатель
Суетского районного Собрания депутатов

В.П. Ремпель

Принято
Решением Суетского районного
Собрания депутатов Алтайского края
от 21 июня 2019г. № 105

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края»

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнесуетский сельсовет Суетского района Алтайского края, утвержденный решением Суетского районного Собрания депутатов Алтайского края от 14.06.2017 года № 296, следующие изменения:

1) подпункт 4 главы 2 изложить в следующей редакции:

«4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»;

2) в абзаце 1 пункта 2.5.2 главы 2 после слов «проведение общественных» дополнить словами «обсуждений или публичных»;

3) пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

4) в пункте 4.4.1 исключить абзацы:

«Основные виды использования объектов недвижимости, разрешенные в общем порядке:

- усадебные жилые дома,
- сады и огороды для выращивания цветов, овощей и фруктов,
- бани, хозпостройки.

Виды использования объектов недвижимости, допустимые при выполнении определенных условий:

- блокированные жилые дома малой этажности,
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- бытовое обслуживание (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) при общей площади не более 40 м²,
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 40 м²,
- парковочные автостоянки вместимостью до 25 легковых автомашин;
- кафе, закусочные и столовые при общей площади не более 40 м²,
- инженерно-технические объекты для обслуживания жилья (АТС, ТП),
- библиотеки, спортплощадки, аптеки, амбулатории, бани, сауны, оздоровительные центры, парки, скверы, бульвары,
- детские сады, иные объекты дошкольного образования,
- общеобразовательные школы, внешкольные учреждения,
- клубы многоцелевого и специализированного назначения»

и заменить на абзацы следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная жилая застройка (2.1);

- малоэтажная блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии) (3.5);

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- передвижное жильё (2.4);
- религиозное использование (3.7);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- культурное развитие (3.6);
- спорт (5.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- ветеринарное обслуживание без постоянного содержания животных (3.10)
- деловое управление – (4.1);
- обслуживание автотранспорта – (4.9).
- коммунальное обслуживание (3.1)

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»;

5) пункт 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«4.4.2 Общественно деловые зоны (О)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);
- объекты торговли (стационарные магазины, временные павильоны розничной торговли) (4.2),
- общественное питание (4.6),
- коммунальное обслуживание (3.1),
- социальное обслуживание (3,2),
- предпринимательство (4.0),
- образование и просвещение (3.5),
- административные здания,
- обеспечение научной деятельности (3.9),
- культовые здания,
- деловое управление (4.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная жилая застройка (2.1);
- малоэтажная блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- гостиничное обслуживание (4.7),
- подземные или многоэтажные гаражи;
- инженерно-технические объекты (АТС, ТП);
- библиотеки, спортплощадки, аптеки, амбулатории, бани, сауны, оздоровительные центры, парки, скверы, бульвары

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние, внешкольные учреждения;
- рынки открытые и закрытые;
- автостоянки до 25 машин;
- малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- минимальная площадь участка – 10 м²;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
- минимальная высота здания – 3 м;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.;
- минимальное расстояние от больниц, родильных домов и других лечебных учреждений и стационаров от красной линии не менее 30 м.;
- максимальный процент застройки – 80.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.4.4.15 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Суетский район Алтайского края, утвержденной Постановлением Администрации Суетского района Алтайского края от 05.11.2014 №810.

Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной Администрацией Суетского района схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне»;

б) в пункте 4.4.3 абзац «Основные виды использования объектов недвижимости, разрешенные в общем порядке:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «- карьеры по добыче песка и глин.» дополнить абзацем «Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»,

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

7) в пункте 4.4.4 абзац «Основные виды использования объектов недвижимости, разрешенные в общем порядке:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «рынки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в коммунальных зонах.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

8) в пункте 4.4.5 абзац «Основные виды использования объектов недвижимости, разрешенные в общем порядке:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «гаражи наземные и подземные, гаражные сооружения и автопарки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зонах инженерной инфраструктуры.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

9) в пункте 4.4.6 абзац «Основные виды использования объектов недвижимости,

разрешенные в общем порядке:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «временные павильоны» дополнить абзацами следующего содержания:

«Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зонах транспортной инфраструктуры.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

10) в пункте 4.4.7 абзац «Основные виды использования объектов недвижимости, разрешенные в общем порядке:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «временные объекты рекреации и туризма» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в санитарно-защитных зонах.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»

11) в пункте 4.4.8 абзац «Разрешенные в общем порядке виды использования объектов недвижимости:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «некапитальные строения для кафе и закусочных» дополнить абзацами следующего содержания:

«Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства в зонах рекреационного назначения и природных зонах.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается»;

12) в пункте 4.4.9 абзац «Разрешенные в общем порядке виды использования объектов недвижимости:» заменить абзацем «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

абзац «Виды использования объектов недвижимости, допускаемые при выполнении определенных условий:» заменить абзацем «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

после абзаца «склады сельскохозяйственной продукции» дополнить абзацами следующего содержания:

«Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в зонах сельскохозяйственного использования.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливается

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Суевского района.

Глава района

Н.Н.Долгова

от 21 июня 2019г.

№ 34-СД