



## Росреестр – собственникам: защита прав на недвижимость в наших руках

Цифровые технологии стали неотъемлемой частью нашей жизни. Сегодня возможно получить в режиме «онлайн» большинство государственных и муниципальных услуг. Росреестр развивает электронный формат взаимодействия с заявителями не первый год и постоянно оптимизирует процесс предоставления государственных услуг в электронном виде. В настоящее время «электронные» услуги Росреестра доступны к получению в сокращенные сроки независимо от местонахождения как заявителя, так и объекта недвижимости. **Получение услуг Росреестра в электронном виде – это современно, удобно и быстро.**

Однако, насколько быстро в современном мире развиваются цифровые технологии и «электронные» возможности в сфере недвижимости, настолько же быстро возникают новые мошеннические схемы. Каким образом защитить свои права на недвижимость? Росреестр в рамках компетенции органа регистрации прав предлагает **следующее решение.**

Во-первых, следует внести в Единый государственный реестр недвижимости адрес электронной почты. В случае попытки мошенников провести сделку с недвижимостью, собственник объекта недвижимости незамедлительно получит уведомление о поступлении в Росреестр таких документов и сможет оперативно предпринять необходимые меры.

Во-вторых – внести в ЕГРН отметку о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя объекта недвижимости. В случае, если с документами обратится лицо – не собственник объекта недвижимости – документы будут возвращены Росреестром без рассмотрения.

Сведения об адресе электронной почты, о невозможности регистрации без личного участия правообладателя вносятся в ЕГРН на основании заявлений собственника объекта недвижимости либо его представителя. Заявления можно представить в любой удобный офис многофункционального центра. При обращении в МФЦ с собой нужно взять документ, удостоверяющий личность.



Также доступен более простой способ подачи заявлений – через **личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра**. Весь процесс занимает несколько минут. Вход осуществляется через подтвержденную запись портала **госуслуг**.

Функционал личного кабинета интуитивно понятен для пользователей. Для внесения сведений об адресе электронной почты после входа в личный кабинет необходимо пройти путь **«Мои услуги и сервисы» – «Иное» – «Выберите услугу» – «Внесение дополнительных сведений»**. Для внесения отметки о невозможности государственной регистрации без личного участия – **«Мои услуги и сервисы» – «Иное» – «Выберите услугу» – «Внесение записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя»**. Во всех случаях после выбора услуги заявителю будет предложено внести в форму необходимые данные и отправить заполненную форму в Росреестр в один клик.

Подписание «электронных» заявлений усиленной квалифицированной подписью **не требуется**. Плата за внесение перечисленных сведений в ЕГРН не взимается.

Сведения об адресе электронной почты вносятся органом регистрации прав **в срок не более трех рабочих дней со дня приема заявления**. Отметка о невозможности государственной регистрации без личного участия – **в срок не более пяти дней со дня приема заявления**.

