

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

23.08.2023

**ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СУПРУГОВ**

По закону общее имущество супругов – имущество, нажитое во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено – находится в их общей совместной собственности (**ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации**). К личной же собственности каждого супруга относится имущество, принадлежащее ему до вступления брак, а также полученное в период брака безвозмездно, например, подаренное или унаследованное.

В случае, когда один из супругов, на которого зарегистрирована недвижимость, продает общее имущество, ему/ей нужно получить нотариальное согласие от второго супруга на продажу. Если согласие не представлено, то право собственности покупателя все равно будет зарегистрировано, при этом в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена отметка об отсутствии согласия второго супруга.

**Согласие супруга не является обязательным документом для регистрации**, но его отсутствие несет риски для покупателя, поскольку заключенная без его предоставления сделка, является оспоримой.

Лица, находящиеся в законном браке также могут установить режим раздельной собственности или общей долевой собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества, заключив брачный договор.

Брачный договор может быть заключен, как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака и подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Этот вариант упрощает действия супругов как при распоряжении своим имуществом, так и в случае оформления наследства либо расторжения брака.

Начальник Межмуниципального Хабарского отдела Я.А. Чухрай

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

22press\_rosreestr@mail.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)
Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: <https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai>
Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\_altaiskii\_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657\_456239105